



Հավելված

Հաստատվել է ՀՀ ՎՊ խորհրդի

2010թ. փետրվարի 10-ի թիվ 4/2 որոշմամբ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՎԵՐԱՀԱՅԻՉ ՊԱԼԱՏ

ԸՆԹԱՑԻԿ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից բյուջետային միջոցների օգտագործման, բյուջեի մուտքերի ապահովման, ինչպես նաև համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման նկատմամբ իրականացված վերահսկողության արդյունքների վերաբերյալ

Վերահսկողության հիմքը՝ ՀՀ վերահսկիչ պալատի 2009թ. տարեկան գործունեության ծրագրի 12.1 կետը, ՀՀ վերահսկիչ պալատի խորհրդի 14.07.2009թ. թիվ 18/2 և 28.09.2009 թիվ 23/2 որոշումները:

Վերահսկողության նպատակը՝ Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից համայնքի բյուջեի մուտքերի ապահովման, բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային սեփականության կառավարման և օգտագործման գործառույթների ուսումնասիրություն:

Վերահսկողության առարկան՝ Շիրակի մարզի տեղական ինքնակառավարման մարմինների կառուցվածքային ստորաբաժանումների կողմից համայնքի բյուջեի սեփական եկամուտներից մուտքերի ապահովման, համայնքային սեփականության, համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններին ամրացված գույքի հաշվառման, օտարման, վարձակալության տրամադրման, համայնքային մասնակցությամբ իրավաբանական անձանց համայնքային սեփականության բաժնեմասի կառավարման, համայնքային բյուջեի ելքերի, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և դրանց ենթակա հիմնարկների սեփական կարիքների համար բյուջետային միջոցների օգտագործման, համայնքային սեփականության գույքի օտարման, օգտագործման տրամադրման նկատմամբ վերահսկողության իրականացում:

Վերահսկողության ծավալը՝ Շիրակի մարզի համայնքներից դիտարկման արդյունքներով ընտրվել է Գյումրու քաղաքապետարանը:

Վերահսկողության օբյեկտները՝ Գյումրու քաղաքապետարանը, ներառյալ՝ ենթակա հիմնարկներ, համայնքի ենթակայությամբ գործող համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություններ և բաժնետիրական ընկերություններ:

Ստուգման կատարման ժամկետը՝ 02.09. 2009 - 23.10. 2009թ.

Վերահսկողությունն ընդգրկող ժամանակաշրջանը՝ 2007, 2008 թվականներ և 2009 թվականի ինն ամիսներ :

Վերահսկողության մեթոդաբանությունը՝

Շիրակի մարզի համայնքներում վերահսկողություն իրականացնելու նպատակով դիտարկման փուլում նախապես մշակված 13 ձևով մարզի համայնքների ղեկավարներից պահանջվել է տեղեկատվություն համայնքների վերաբերյալ:

Համայնքների 2007թ. և 2008թ.-ի բյուջեի կատարման հաշվետվությունները ստացվել են մարզպետարանից և տարածքային գանձապետարաններից:

ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեից ստացվել է տեղեկատվություն՝ մարզի համայնքների հողային ֆոնդի վերաբերյալ:

ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի Շիրակի ՏՀՏ-ից ստացվել է տեղեկատվություն(ելակետային տվյալներ) Գյումրու ներքաղաքային երթուղիների վերաբերյալ:

Առաջադրված նպատակներին հասնելու համար ընտրվել են վերահսկողության՝ համապատասխանության, ֆինանսական և արդյունավետության տեսակները:

Ստուգման ընթացքում վերահսկվող օբյեկտների ենթակա կազմակերպություններում կիրառվել է ընտրանքի մեթոդը:

Ստուգման փուլում վերահսկողությունն իրականացվել է փաստաթղթերի, տվյալների և փաստերի ուսումնասիրության և համադրման միջոցով:

Վերլուծության փուլում ամփոփվել են դիտարկման և ստուգման ընթացքում ուսումնասիրված տվյալները և կազմվել է վերահսկողության ամբողջական արձանագրություն:

ՎԵՐԱՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ

Համայնքի բյուջեն: Գյումրի համայնքի բյուջեում 2007թ. եկամուտ է նախատեսվել 2,715,620.1 հազ.դրամ, որը փաստացի կատարվել է 2,459,604.1 հազ. դրամի չափով՝ 90.5 %-ով, ծախս է նախատեսվել 3,190,012.9 հազ.դրամ, որը փաստացի կատարվել է 2,686,333.4 հազ. դրամ կամ 84.2 %-ով:

2008թ. եկամուտ է նախատեսվել 3,116,408.3 հազ.դրամ, որը փաստացի կատարվել է 2,810,755.3 հազ. դրամի չափով՝ 90.1 %-ով, ծախս է նախատեսվել 3,140,683.4 հազ.դրամ, որը փաստացի կատարվել է 2,832,165.4 հազ. դրամի չափով՝ 90.1 %-ով:

Հարկային եկամուտների վերաբերյալ: Հողի հարկի գծով իրավաբանական անձանց համայնքի բյուջեի պարտքը բյուջետային տարվա՝2007թ. սկզբի դրությամբ կազմել է 17,956.1 հազ. դրամ, իսկ տարվա ընթացքում գոյացած ապառքը կազմել է՝ 632.6 հազ. դրամ:

Ֆիզիկական անձանց ապառքների վերաբերյալ տվյալներ համայնքում բացակայում են 2006թ. հողի հարկի բազա չունենալու պատճառով: Ֆիզիկական անձանց հողի հակի հաշվարկային ցուցանիշը 01.01.2007թ. դրությամբ կազմել է 13,908.4 հազ. դրամ:

Գույքահարկի գծով համայնքի բյուջեի մուտքերը նախատեսված 226,300.0 հազ. դրամի դիմաց փաստացի կազմել է 192,433.5 հազ. դրամ, կամ 85.0%:

Համայնքի բյուջեի պարտքը գույքահարկի գծով տարվա սկզբին կազմել է 957,147.2 հազ. դրամ, որից 87,980.9 հազ. դրամը իրավաբանական անձանց, իսկ 869,166.3 հազ. դրամը ֆիզիկական անձանց մասով: Գույքահարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը 31.12.2007թ. դրությամբ կազմել է 236,829.7 հազ. դրամ: Գույքահարկից 2007թ. գոյացած ապառքը կազմել է **30,604.1** հազ. դրամ:

Հողի հարկի գծով համայնքի բյուջեի պարտքը բյուջետային տարվա 2008թ. սկզբին կազմել է 162,563.6 հազ. դրամ, որից 18,588.7 հազ. դրամը իրավաբանական անձանց, իսկ 143,974.9 հազ. դրամը ֆիզիկական անձանց մասով: Հողի հարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը 31.12.2008թ. դրությամբ կազմել է 32,951.9 հազ. դրամ: 2008թ. հողի հարկից գոյացած ապառքը կազմել է՝ **5,608.0** հազ. դրամ:

Համայնքի բյուջեի պարտքը գույքահարկի գծով տարվա սկզբին կազմել է 987,751.3 հազ. դրամ, որից 84,004.1 հազ. դրամը՝ իրավաբանական անձանց, իսկ 903,747.2 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց մասով: Գույքահարկի տարեկան հաշվարկային ցուցանիշը 31.12.2008թ. դրությամբ կազմել է 220,649.6 հազ. դրամ:

2009թ. հողի հարկի գծով համայնքի բյուջեի պարտքը 01.01.2009թ. դրությամբ կազմել է 168,171.6 հազ. դրամ, որից 19,912.4 հազ. դրամը՝ իրավաբանական անձանց, իսկ 148,259.2 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց մասով: Համայնքի բյուջեի պարտքը գույքահարկի գծով 01.01.2009թ. դրությամբ կազմել է 224,210.2 հազ. դրամ, որից 84,386.5 հազ. դրամը՝ իրավաբանական անձանց, իսկ 139,823.7 հազ. դրամը՝ ֆիզիկական անձանց մասով:

Համայնքի բյուջե գույքահարկ վճարող իրավաբանական անձանց պարտքը 01.09.2009թ. դրությամբ կազմել է 85,194.1 հազ. դրամ, իսկ հողի հարկի գծով՝ 17,682.2 հազ. դրամ:

Գույքահարկի բազան ընտրանքային կարգով կատարված ստուգման արդյունքում հայտնաբերվել է անշարժ գույքի կադաստրի կողմից համայնքին ներկայացրած գնահատման բազաներից համայնքի գույքահարկի բազայում չընդգրկված մի շարք շենք-շինություններ: Քաղաքապետարանը, խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ 3-րդ ենթակետի՝ «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած կարգով տեղական ինքնակառավարման մարմիններն ընթացիկ հաշվառման անհրաժեշտ տեղեկություններ են ներկայացնում անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմիններ» պահանջը և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.05.2003թ. N 680-Ն որոշումով սահմանված կարգի 2-րդ կետի ա) ենթակետի՝ «Հայաստանի Հանրապետության տեղական ինքնակառավարման մարմինները ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանումներ են ներկայացնում, մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 15-ը՝ նախորդ ամսվա ընթացքում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն նոր կառուցված, նոր առաջացած (ավարտվածության աստիճանի, հարկայնության, նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխություններ ունեցող) շենքերի, շինությունների ընթացիկ հաշվառման մասին

տեղեկություններ» պահանջը, համայնքի գույքահարկի բազայից դուրս է թողել անշարժ գույքի կադաստրում գրանցում չունեցող 44 շինություն, որոնց բնութագիրը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով՝

Գյումրի համայնքի գույքահարկի բազայում չգրանցված շենք-շինություններ

	Շինության բնութագիրը	Հասցե	Գործունեութ. սկիզբը	Գործունեության տեսակը	Ծանոթություն
1	Վեներցիա սրճարան	Սևակի փող. 4ա	28.02.2002թ.	հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում	ա/ձ «Ավետիս Մկրտչյան»,
2	Շինություն	Մ.Խորենացի	-	-	կիսակառույց
3	Շինություն	Մ.Խորենացի	-	-	կիսակառույց
4	Շինություն	Մ.Խորենացի	-	-	կիսակառույց
5	Խաչմերուկ ռեստորան	Խորենացի-Վ.Սարգսյան փող.խաչմ.	03.03.2005թ	հանրային սննդի կազմակերպում	«Շատլ» ՍՊԸ
6	Տրոլեյբուսային պարկ	Վ.Սարգսյան	2008թ.	արտադրամաս	
7	Բիշարյան Օսաննա	Դեմիրճյան 74/1	26.08.2008թ.	վարսավիրական ծառայություններ ի մատուցում	ա/ձ Բիշարյան Օսաննա Երվանդի
8	Ուրարտու ռեստորան	Խանջյան փողոց 1ա	07.10.2008թ.	հանրային սննդի կազմակերպում, ավտոտեխ-սպասարկում	ա/ձ Ջարգարյան Լիլիթ
9	Շինություն	Խանջյան փողոց			չի գործում
10	Շինություն	Խրիմյան Հայրիկ			չի գործում
11	Մթերային խանութ	Խանջյան փողոց 1ա	21.01.2008թ.	մանրածախ առևտուր	ա/ձ Ջարգարյան Արտյոն
12	Շինություն	Խանջյան փողոց			կիսակառույց
13	Մանուկ Գյորգիյան, Ա.Ասատրյան	Գ.Նժդեհի 7/10			կիսակառույց
14	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			կիսակառույց
15	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			չգործող
16	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			չգործող

17	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			չգործող
18	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			չգործող
19	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			չգործող
20	Շինություն	Տեքստիլ գործարանի տարածք			կիսակառույց
21	Շինություն	Մուսայելյան 81/2			կահույքի գործարանից գնված, չգործող
22	Շինություն	Մուսայելյան 81/2			կահույքի գործարանից գնված, չգործող
23	Շինություն	Մուսայելյան 81/2			նոր ավարտված, չգործող
24	Շինություն	Մուսայելյան 81/2			նոր ավարտված, չգործող
25	Հովհաննես Գևորգյան	Երևանյան 65/2, 65/4			շին.թույլտվություն 2003թ., ավարտված չէ
26	Արտավազ Մկրտչյան	Երևանյան 89/2			կիսակառույց
27	Համլետ Հովհաննիսյան	Երևանյան 107/1			կիսակառույց
28	Շինություն	Մարմաշենի խճ.			չգործող
29	Շինություն	Մարմաշենի խճ.			չգործող
30	Շինություն	Մարմաշենի խճ.			ջրմուղի հին շենք /ԲԵՄԵՈ/-
31	Շինություն	Մարմաշենի խճ.			չգործող
32	Շինություն	Մարմաշենի խճ.			չգործող
33	Շինություն	Շահումյան			չի գործում
34	Շինություն	Լալայան	2000թ.		վարձակալությամբ տրված է «Հայփոստ»-ին
35	Ավտոշուկա	Մարմաշենի խճ.	06.10.2009թ.	ավտոկանգառների գործունեություն	«Պինգվին» ՍՊԸ, ռուսներից մնացած ավտոշուկա
36	Հալիձոր ռեստորան		2000թ.	հանրային սնունդ	8 տարի չի գործում
37	Խմորեղենի	Պետուշոկից վերև	2007թ.		ա/ձ Ավետիսյան

	արտադրամաս				Վարդան
38	Կարապետ Կարապետյան	Մադոյան (Ֆրունզե 120)			կիսակառույց
39	Շինություն	Տիգրան Մեծի 3բ			կիսակառույց
40	«Կումայրի հյուրանոցային տնտեսություն	Աբովյան 2/46	13.09.2008թ.	սպասարկում	Ձեռք է բերվել 11.05.2001թ., որպես հյուրանոց չի աշխատել մինչև 2008թ.
41	«Լենտեքս» ՍՊԸ (տնօրեն՝ Գոմցյան Կարեն)	Վ.Սարգսյան	19.06.2001թ.	տեքստիլ ապրանքների արտադրություն	Շտապ օգնության տարածք 240/020, Տրդատ ճարտարապետի՝ 2ա
42	Շինություն	Վ.Սարգսյան 11/8	12.05.2009թ.	մանրածախ առևտուր	ա/ձ Խաչատրյան Աշոտ Ռուբիկի
43	Շինություն	Վ.Սարգսյան 11/8			չի գործում
44	«Շիրակ տեխնոպարկ» ՍՊԸ	Երևանյան խճուղի 18	20.06.2008թ.	ծառայություններ ի մատուցում	տեխնոպարկ ստեղծելու ծրագրով նախատեսված

Համայնքի գույքահարկի բազայում կան շենք-շինություններ, որոնց նպատակային նշանակությունը չի համապատասխանում փաստացի օգտագործման նշանակությանը, կամ գույքի կադաստրային արժեքը պակաս է հաշված սխալ գործակիցներ կիրառելու պաճառով, որի արդյունքում ընտրանքային կարգով ուսումնասիրված գույքահարկով հարկվող օբյեկտ համարվող շենք-շինությունների կադաստրային արժեքը պակաս է հաշված, հետևաբար, նաև գույքահարկը, որը հաշվարկներով կազմել է 2,297.3 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե: Վերը նշվածը ներկայացվում է աղյուսակի տեսքով՝

	Հարկատու	Հաս- ցեն	Շինության կադաստր. արժեքը /հազ.դր./	Գույքահար կի տարեկան հաշվարկը /հազ. դրամ/	Պետական գրանցման ամսաթիվը	Շինության նպատակ. նշանակութ	Կադաստ. նոր արժեքը /հազ.դր./	Ճշտված գույքահարկի հաշվարկը 2007-2009թթ. 9 ամիսը ներառյալ /հազ.դր./	Ծանոթ.
1	«Իսուգ» ՍՊԸ	Գ.Նժ դեհի 1/5	39512.9	118.5	29.10.2001	արտադր. աղմին.շենք	222400. 0	1508.9	հյուրա նոց
2	«Չուխաջյ ան եղբայրներ » ՍՊԸ	Գորկ ու 70ա	49686.2	149.1	30.11.2006	հասարակա կան առևտրի սրահ	59227.2	78.7	

3	«Անքերդ» ՍՊԸ	Շչորսի 2	330902.3	992.7	15.02.2007	հասարակական սրճարան	361422.0	236.7	
4	Հրաչ Մուրադյան	Նժդեհի 1բ	34018.95	102.1	30.04.2008	հասարակական	36077.1	72.6	
5	Կարեն Ավդալյան	Նժդեհի 6/2	6395.8	19.2	15.11.2007	արտադրական	38000.0	173.8	հանրա-խանութ
6	Կարեն Ավդալյան	Նժդեհի 6/1	7275.9	21.8	12.11.2007	արտադրական	43442.0	198.9	
7	Լուսինե Մալխասյան	Տերյան 105/1	303.8	0.9	11.02.2008	արտադրական	1776.2	7.0	ինտեր-նետ
8	Ժորա Սիմոնյան	Նժդեհի 1գ	370.4	1.1	18.03.2008	արտադրական	2645.6	10.2	առևտ. սրահ
9	Գևորգ Գասպարյան	Սևակի 2/1	189.2	0.57	01.09.2008	արտադրական	1158.5	3.2	խորով.
10	Էդվարդ Քոչարյան	Դեմիրճյան 4/2	1027.0	3.1	21.01.2009	արտադրական	4667.0	7.3	ավտոլվ.կետ
Ընդամենը								2297.3	

Համայնքի հողի հարկի բազայի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ բազայում գտնվող 21 իրավաբանական անձինք, խախտելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ և 16-րդ հոդվածների պահանջները, չեն հաշվարկել հողի հարկը և սահմանված ժամկետում հաշվետվություններ չեն ներկայացրել հաշվառող մարմին՝ քաղաքապետարան և որոնց պարտավորությունները 01.10.2009թ. դրությամբ կազմել է 30,534.0 հազ. դրամ: Ստորև ներկայացվում է կազմակերպությունների ցուցակը.

N	Անվանումը	Հասցե	Հողամասի չափը (հա)	Պետ.գրանցման ամսաթիվը	Ապառք հազ.դր.	Տույժ հազ. դրամ	Ընդամ. պարտավոր. 01.10. 09թ.դր. (հազ.դրամ)
1	«Եվրոպա -7» ՍՊԸ	Նժդեհի 1	0.100987	11.09.08	5.0	1.1	6.1
2	«Զաքյան» Ա/կ	Շահումյան 208/5	0.009248	26.04.05	2.0	1.0	3.0
3	ԱԳ և ԱԱ Բաղդասարյաններ ՍՊԸ	Աբովյան 218	0.104074	27.12.08	3.9	0.4	4.3

4	«Ղազարյանի Ապո» ՍՊԸ	Շիրակացի 1	0.1369	07.04.05	5.1	1.6	6.7
5	«Արթուրիկ -94» ՍՊԸ	Քութախյան 1	0.036249	15.06.07	4.1	1.6	5.7
6	«Գյումրի-հաց» ՍՊԸ	Ֆրունզե 342	5.2	26.04.05	271.2	139.9	411.1
7	«Կեչոր» ՍՊԸ	Հացիկի խճ. 6	5.7342	30.06.04	609.6	401.3	1010.9
8	«Գյումրու հացընդունում» ՓԲԸ	Ֆրունզե 342	4.74	29.12.04	310.6	277.2	587.8
9	Գ.Աթոյան և ընկերներ ՍՊԸ	Շիրակացի 119	0.0647	31.07.07	7.0	1.7	8.7
10	«Առևտրի կենտրոն» ՍՊԸ	Շահումյան 123	0.1046	28.12.07	9.1	3.3	12.4
11	«Գոշ -գազ» ՍՊԸ	Ախուրյանի խճ.13	0.03	22.04.09	0.6	0.02	0.62
12	«Վան -07» ՍՊԸ	Ավտոկայանի 8գ	0.005771	08.12.08	0.2	0.02	0.22
13	«Գյումրի կահույք» ԲԲԸ	Ղանդիլյան 1ա	2.0537	24.11.05	1050.3	597.6	1647.9
14	«Նևինկա» Ա/կ	Վ Սարգսյան 15/1	0.056	05.06.09	0.7	-	0.7
15	Հարավ-Կովկ. երկաթուղիներ	Ե/գ	37.72	2004թ.	2050.0	662.9	2712.9
16	«ՀՀ Հայաստանի էլ. ցանցեր» ՓԲԸ	Ք. Երևան Արմենակյան 127	7.871	25.04.05	224.7	43.0	267.7
17	Արմենիա միջ. օդանավակայ.	Զվարթնոց օդանավ.	249.974	22.08.07	15625.0	7911.2	23536.2
18	Գլենդել –Հիլզ ՓԲԸ	Մուշ 4/9	8.78087	23.06.09	109.7	-	109.7
	Գլենդել –Հիլզ ՓԲԸ	Մուշ 4/8	14.36913	22.06.09	179.5	-	179.5
	Գլենդել –Հիլզ ՓԲԸ	S. Ճարտար. 9/8	1.47	22.06.09	18.4	-	18.4
19	«ԱԲԳ Շիրակ» ՍՊԸ	Խորենացի 15	0.067	11.12.08	-	-	-
20	«Նոր սկիզբ»ՍՊԸ	Նժդեհի 21	0.00803	10.12.07	0.7	0.2	0.9

21	«Արևիկ -Արգինա» ՍՊԸ	Թեաշերի 7	0.071114	30.01.09	2.4	0.2	2.6
ԸՆԴԱՄԵՆԸ					20489.8	10044.2	30534.0

Այսպիսով, համայնքում հարկային եկամուտների ուսումնասիրությունից պարզվեց, որ գույքահարկից 2007 -2008թթ. գոյացած ապառքը կազմում է՝ 30604.1 հազ. դրամ, իսկ հողի հարկից 2007-2008թթ. ընթացքում գոյացած ապառքը կազմում է՝ 6240.6 հազ. դրամ:

Խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ 3-րդ ենթակետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.05.2003թ. N 680-Ն որոշումով սահմանված կարգի 2-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջները՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 44 շենք-շինություններ դուրս են մնացել գույքահարկի բազայից:

Համայնքի գույքահարկի բազայում գտնվող թվով 10 շենք-շինությունների կադաստրային արժեքը պակաս է հաշված, որի արդյունքում պակաս է հաշվարկվել նաև գույքահարկը՝ 2297.3 հազ. դրամի:

Համայնքի հողի հարկի բազայում գտնվող 21 կազմակերպություններ անտեսելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ և 16-րդ հոդվածների պահանջները, քաղաքապետարան ընդանրապես չեն ներկայացրել հաշվետվություններ և չեն վճարել համայնքի բյուջե հողի հարկ՝ 30534.0 հազ. դրամի:

Տեղական տուրքերի վերաբերյալ: Հաշվի առնելով համայնքի ավագանու կողմից սահմանված տեղական տուրքերի դրույքաչափերը և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջը, այն է՝ «Տեղական տուրք և (կամ) վճար գանձող մարմինների պաշտոնատար անձինք տեղական տուրքի կամ վճարի հաշվարկն իրականացնում և տեղական տուրքը կամ վճարը գանձում են՝ նախքան այդ լիազորությունների կամ գործողությունների իրականացումը՝ ելնելով սույն օրենքին համապատասխան սահմանված տեղական տուրքի կամ վճարի դրույքաչափերից», ստուգող հանձնաժողովի պահանջով կատարվեց տեղական տուրք վճարողների գույքագրում և հաշվառում:

Գյումրու քաղաքապետի 04.09.2009 թվականի թիվ 12 կարգադրությամբ ստեղծված համայնքի վարչական տարածքում տեղական տուրք վճարողների գույքագրման և հաշվառման հանձնաժողովի աշխատանքի արդյունքում պարզվել է, որ՝

- Հաշվառված ոգելից խմիչքի և ծխախոտ վաճառող թվով 407 օբյեկտներից ստուգման պահին 148-ը չունեին վաճառքի թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների (2007-2008թթ.՝ 1,109.2 հազ. դրամ) չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 7096.1 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում՝ 30.09.2009թ. դրությամբ, 105 խմիչք և ծխախոտ վաճառողների կողմից համայնքի բյուջե վճարվեց 3,710.8 հազ. դրամ տեղական տուրքի գումար:

- Համայնքի վարչական տարածքում գործող, 100 ավտոմեքենա ունեցող թվով 17 մարդատար տաքսի ծառայություն իրականացնող կազմակերպություններից 89 ավտոմեքենա աշխատել են

առանց թույլտվության և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների (2007-2008թթ.՝ 1,260.0 հազ. դրամ) չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 1,767.5 հազ. դրամ:

- Համայնքի վարչական տարածքում հաշվառվել է հեղուկ վառելիքի, տեխնիկական հեղուկների և հեղուկացված գազերի վաճառքի գործող 40 օբյեկտներ, որոնցից 34-ը չունենին վաճառքի թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների (2007-2008թթ.՝ 700.0 հազ. դրամ) չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 5,585.0 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում 10 վճարողի կողմից համայնքի բյուջե վճարվեց 715.0 հազ. դրամ:

- Համայնքի տարածքում գործող թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առքուվաճառքի 52 օբյեկտներից 26-ը չունենին վաճառքի թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների (2007-2008թթ.՝ 817.5 հազ. դրամ) չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 1730.0 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում 9 կազմակերպությունների կողմից համայնքի բյուջե վճարվեց 112.5 հազ. դրամ:

- Համայնքի վարչական տարածքում 423 կազմակերպությունների և անհատների կողմից տեղադրված արտաքին գովազդի 3143.17քմ վահանակներից ստուգման պահին 165-ը չունենին տեղադրման թույլտվություն և համայնքի բյուջե վճարելիք գումարը նախորդ տարիների (2007-2008թթ.՝ 7,388.5 հազ. դրամ) չվճարած տուրքերի հետ միասին կազմել է 22,776.0 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում 46 վճարողների կողմից համայնքի բյուջե վճարվեց 1,663.2 հազ. դրամ:

Այսպիսով, համայնքում հաշվառումից դուրս մնացած և առանց թույլտվության աշխատող 462 տեղական տուրք վճարողների համայնքի բյուջե չվճարած գումարը կազմել է 38,954.6 հազ. դրամ: Ստուգման ընթացքում 171 տեղական տուրք վճարողներ համայնքի բյուջե վճարեցին 6,221.5 հազ. դրամ:

Հողերի օտարում և վարձակալություն: 2007-2009թթ. աճուրդով օտարվել է 723 հողակտոր: Ստուգման ընթացքում ընտրանքային կարգով ուսումնասիրվել է 148 աճուրդային գործ և արձանագրվել է հետևյալը՝

- 19.03.2007թ. քաղաքապետի 391 որոշմամբ Իսահակյան փողոցի 48/1 հասցեի 185քմ հողամասը համաձայն 26.02.2007թ. աճուրդային հանձնաժողովի որոշմամբ 450.0 հազ. դրամով օտարվել է առևտրի օբյեկտ կառուցելու նպատակով: Հողամասը մտնում է ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսվող՝ սեփականության իրավունքով չփոխանցվող հողերի ցանկում, այսինքն այն չպետք է օտարվեր, փոխարենը պետ.գրանցումից 4ամիս 11օր հետո՝ 30.07.2007թ. հողամասը 1,800.0 հազ. դրամով կրկնակի օտարվել է:

- Հողի նպատակային օգտագործման պայմանագրային խախտումներ՝ 48000 քմ «Հովմանյան ինտերնեյշնլ» ՍՊԸ-ին տրվել է գործարան կառուցելու նպատակով 63,000.0 հազ. դրամով, սակայն

մեկ տարի անց հողը մասնատել է և 2000քմ-ը՝ 24,500.0 հազ. դրամով վաճառել Իրանի քաղաքացի Հրանդ-Վարթան Եղիազարյանին:

Աճուրդների կազմակերպման և անցկացման ընթացքում աճուրդի են ներկայացվել և օտարվել հողակտորներ, որոնք փաստացի զբաղեցված են եղել բնակելի տնակներով, և գնորդին նպատակային օգտագործման հնարավորություն չի տրվել:

Աճուրդով կամ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարված առանձին հողակտորներ՝ չնայած օտարման պայմանագրերում ամրագրված հողի նպատակային օգտագործման պայմանների՝ վերավաճառվել են: 2007-2009թթ. օտարման պայմանագրերում ամրագրված հողի նպատակային օգտագործման պայմանները խախտվել են և աճուրդ վաճառքները կատարվել են պայմանագրային պարտավորությունների 8.2-ից 8.7 և 13, 14 կետերի խախտմամբ: Ստուգմամբ հաշվարկվել է պայմանագրերով նախատեսված տույժ և տուգանք, որը գումարով կազմում է 30,140.0 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

Հաճախ աճուրդներով հողերի օտարման ժամանակ մեկնարկային գին են սահմանվում տվյալ հողամասի շուկայական գնից շատ ցածր, թեկուզ պահպանվում են «ՀՀ հողային օրենսգրքի» պահանջները: 2007-2009թթ. աճուրդով օտարվել է 723 հողակտոր, որից 93-ը կադաստրային արժեքից ցածր են և տարբերությունը կազմում է 30,342.4 հազ. դրամ այն դեպքում, երբ նույն ժամանակաշրջանում օտարված այդ հողերից 111 վերավաճառվել են և առաջին ու երկրորդ օտարման գնային տարբերությունը կազմել է 291,231.9 հազ. դրամ:

Հողերի վարձակալության գները սահմանվել են շուկայական գներից շատ ցածր, թեկուզ պահպանվել են ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջները:

Այսպես՝

Քաղաքապետի 19.06.2008թ. N 1256 որոշմամբ «Բնության բարիքների շուկա» Փ.Բ.Ը վարձակալությամբ տրված 7558.6քմ հողամասը՝ Շահումյան 133 հասցեում, երկարաձգվել է մինչև 2015թ. դեկտեմբեր ամիսը: Տարեկան վարձավճարի չափը կազմում է 453.5 հազ. դրամ, կամ 1քմ-ը 60 դրամ այն դեպքում, երբ շուկայում գործում է մի շարք առանձին տաղավարներ և դրանցից մեկի տրամադրված 63.3քմ տարածքից տարեկան գանձվում է 684.0 հազ. դրամ, այսինքն՝ 230.5 հազ. դրամ ավելի, քան ամբողջ շուկայից: Հարկ է նշել, որ 7558.6քմ տարածքից 4918.6քմ տարբեր բնույթի առևտրի և սպասարկման օբյեկտներ են, իսկ 2640քմ բացօթյա շուկան է:

Քաղաքապետի 12.10.2007թ. 1889 որոշմամբ «Պինգվին» ՍՊԸ Շահումյան փողոցի հարևանությամբ վարձակալությամբ տրված 1266քմ հողամասի պայմանագիրը՝ ամսական 100.5 հազ. դրամ վարձավճարով, երկարաձգվել է մինչև 2015թ. դեկտեմբերի 31-ը: Քաղաքապետի նախկին 127 որոշումը եղել է 25.04.2000թ., որի հիման վրա 01.09.2001թ. կնքվել է հողի վարձակալության վերաբերյալ պայմանագիր մինչև 25.04.2003թ.՝ վարձավճարի չափը ամսական 118.0 հազ. դրամ,

որից 100.5 հազ. դրամը հողի վարձավճար, իսկ 17.5 հազ. դրամը սան.մաքրման, աղբահանության, էլ.էներգիայի և այլ ծախսերի համար: Պայմանագրի ժամկետը լրացել է 25.04.2003թ. և մինչ 12.10.2007թ. դատական վեճերի պատճառով՝ 55 ամիս վարձավճար չի գանձվել: «Պինգվին» ՍՊԸ-ն այդ ընթացքում չի աշխատել 9 ամիս /ըստ հարկային տեսչության 01.07.2003թ. – 16.03.2004թ./: Մնացած 46 ամիսը աշխատել է և քաղաքապետարանին չի մուծել վարձավճար՝ 5426.2 հազ. դրամ, ինչպես նշված է, նոր պայմանագիրը կնքվել է 12.10.2007թ.: Ընդ որում, 17.5 հազ. դրամ պակաս:

22.10.2009թ. դրությամբ հողերի վարձակալության գծով պարտքերը կազմում է 18,110.3 հազ. դրամ, իսկ տույժը՝ 5,217.3 հազ. դրամ:

Գյումրի քաղաքում վեց կազմակերպություններ տեղադրել են 145 գովազդային վահանակներ, սակայն վահանակների հենասյուների տեղադրման հետ կապված հողերը վարձակալությամբ չեն տրվել, որի արդյունքում համայնքը կունենար լրացուցիչ եկամուտ 2,610.0 հազ. դրամի: **Աղբահանություն:** Իրավաբանական անձանց աղբահանության պարտքերը 01.09.2009թ. դրությամբ կազմել է 15,168.4 հազ. դրամ, իսկ Ֆիզիկական անձանց աղբահանության պարտքերը 01.09.2009թ. դրությամբ կազմել է 45,522.6 հազ. դրամ:

Ինքնական շինությունների վերաբերյալ: Համայնքում ապօրինի շինությունների իրականացման, օրինականացման և գրանցման գործընթացի ընտրանքային ստուգման արդյունքում հայտնաբերվեցին հետևյալ խախտումները.

07.08.07թ. քաղաքապետի թիվ 1384 որոշմամբ համայնքային սեփականություն է ճանաչվել Գ. Նժդեհի հրապարակ 6/2 հասցեում 862.6քմ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնական կառուցված 734.5քմ արտադրական և 11.0քմ օժանդակ կառույցը, ինչը 15.10.07թ. թիվ 1898 որոշմամբ օրինականացվել և օտարվել է կառուցապատողին, հողամասը 1,651.0 հազ. դրամ կադաստրային արժեքով, արտադրական կառույցը՝ 2497. 5 հազ. դրամով և օժանդակ կառույցը՝ 37,468.0 հազ. դրամով: 23.11.07թ. կատարվել է իրավունքի պետական գրանցում և տրվել է թիվ 2430211 վկայականը:

Ստուգման ժամանակ կատարված դիտարկմամբ պարզվել է, որ կառույցը հասարակական է, ծառայում է որպես հանրախանութ և արխիվային գործում առկա լուսանկարը, որում կառույցի ճակատին գովազդային խոշորամասշտաբ տառերով գրված է «Դուստր Մարիամ Հանրախանութ», փաստում է, որ օրինականացման և իրավունքի պետական գրանցման ժամանակ այն նույնպես գործել է որպես հասարակական օբյեկտ, հետևաբար, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.06թ. թիվ 912-Ն որոշման, ինքնական կառույցների օտարման արժեքը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 11,239.0 հազ.դրամ, այնինչ հաշվարկվել և վճարվել է 2,497.5 հազ. դրամ կամ կառուցապատողի կողմից պակաս է վճարվել 8,740.9 հազ. դրամ:

Քաղաքապետի 29.01.08թ. թիվ 100 որոշմամբ 154.7քմ համայնքային հողամասում ինքնակամ կառուցված Գեմիրճյան 4/2 հասցեում 113.1քմ կառույցը դիտարկվել է որպես արտադրական կառույց, և ճանաչվել է համայնքային սեփականություն: 24.09.08թ. թիվ 2085 որոշմամբ այն օտարվել է կառուցապատողին, կառույցի օտարման գինը հաշվարկելով 294.2 հազ. դրամ (որպես արտադրական կառույց): 22.01.09թ. կատարվել է իրավունքի պետական գրանցում և տրվել է թիվ 2644998 վկայականը:

Գործում բացակայում են ինքնակամ կառույցի լուսանկարները: Տեղում կատարված դիտարկմամբ պարզվեց, որ այն փաստացի ավտովազման կետ է, հետևաբար պետք է օրինականացվեր, օտարվեր և պետական գրանցում ստանար որպես առանձին հասարակական կառույց, և համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.06թ. թիվ 912-Ն որոշման, ինքնակամ կառույցների օտարման արժեքը 294.2 հազ. դրամի փոխարեն պետք է հաշվարկվեր 1,323.9 հազ. դրամ, կամ օտարման արժեքը պակաս է հաշվարկվել և կառուցապատողի կողմից պակաս է վճարվել 1,029.8 հազ. դրամով:

04.08.2008թ. թիվ 1602 որոշմամբ, որպես արտադրական կառույց է օրինականացվել և օտարվել կառուցապատողին 42.0քմ համայնքային սեփականության հողամասում կառուցված Պ. Սևակի 2/1 հասցեում 34.7քմ ինքնակամ կառույցը՝ 90.4 հազ. դրամ օտարման արժեքով: 02.09.2008թ. կատարվել է իրավունքի պետական գրանցում և տրվել է թիվ 2523728 վկայականը: Գործում առկա ինքնակամ կառույցի լուսանկարից ակնհայտ է, որ այն խորովածանոց է (մուտքի խոշորատառ գրառում), հետևաբար պետք է օրինականացվեր, օտարվեր և իրավունքի պետական գրանցում ստանար որպես առանձին հասարակական կառույց և համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.06թ. թիվ 912-Ն որոշման, ինքնակամ կառույցների օտարման արժեքը 90.4 հազ. դրամի փոխարեն պետք է հաշվարկվեր 407.7 հազ. դրամ, կամ օտարման արժեքը պակաս է հաշվարկվել և կառուցապատողի կողմից պակաս է վճարվել 316.6 հազ. դրամ:

Բացի այդ, համաձայն հողամասի գլխավոր հատակագծի, հողամասով անցնում է 10ԿՎ մալուխային գիծ, այսինքն՝ ՀՀ կառավարության 18.05.06թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջների խախտմամբ օրինականացվել է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածում սահմանված հողամասում կառուցված ինքնակամը և ՀՀ հողային օրենսգրքի պահանջների խախտմամբ, նշված կառույցը և հողամասը սեփականության իրավունքով օտարվել է:

Նաև հարկ է նշել, որ Պ.Սևակ 2/1 հասցեում ավելացվել է 35քմ տարածք, որը այս պահին գործում է որպես առևտրի սրահ: Հետևաբար, հաշվառման և գրանցման դեպքում, օրինականացված օտարվող կառույցի համար վճարվելիք գումարը կավելանար 452.9 հազ.դրամով:

21.12.2007թ. թիվ 2468 որոշմամբ որպես արտադրական կառույց է օրինականացվել և օտարվել է 45.1քմ համայնքային սեփականության հողամասում կառուցված ինքնակամ կառույցը՝ Տերյան 105/1 հասցեում 189.5 հազ. դրամ արժեքով: 12.02.2008թ. կատարվել է իրավունքի պետական

գրանցում և տրվել է թիվ 2481211 վկայականը: Փաստացի տեղում այն ինտերնետ ակումբ է, հետևաբար, պետք է օրինականացվեր, օտարվեր և իրավունքի պետական գրանցում ստանալ որպես առանձին հասարակական կառույց, և համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, ինքնական կառույցների օտարման արժեքը 189.5 հազ. դրամի փոխարեն պետք է հաշվարկվեր 852.9 հազ. դրամ, կամ օտարման արժեքը պակաս է հաշվարկվել և վճարվել 663.4 հազ. դրամ:

22.11.2007թ. թիվ 2211 որոշմամբ 627.2քմ համայնքային հողամասում կառուցված Խանջյան 5ա հասցեում ինքնական 113.23քմ շենքը և 9.8քմ մառանը ճանաչվել են համայնքային սեփականություն: 25.02.2008թ. թիվ 300 որոշմամբ կառույցը օրինականացվել է և որոշվել է օտարել կառուցապատողին, կառույցների օտարման գինը հաշվարկելով 467.3 հազ. դրամ իսկ հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 779.0 հազ. դրամ՝ 10-րդ տարածագնահատման գոտու կադաստրային արժեքով: 26.03.2008թ. կնքված առքուվաճառքի պայմանագրում նույնպես առկա են որոշման մեջ նշված օտարման արժեքները:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ նշված հողամասը գտնվում է ոչ թե 10-րդ տարածագնահատման գոտում, այլ 9-րդ տարածագնահատման գոտում, հետևաբար, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, հողամասի համար հաշվարկված և վճարված 779.0 հազ. դրամի փոխարեն պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 1,200.0 հազ. դրամ, իսկ կառույցի օտարման գինը հաշվարկված և վճարված 467.3 հազ. դրամի փոխարեն պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 611.0 հազ. դրամ կամ պակաս է հաշվարկվել և վճարվել 564.8 հազ. դրամ:

Քաղաքապետի 16.10.07թ. թիվ 1924 որոշմամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 676.2քմ հողամասում ինքնական կառուցված Սպենդիարով 1բ հասցեում 290.8քմ բնակելի տունը ճանաչվել է համայնքային սեփականություն:

30.07.2008թ.-ի թիվ 1564 որոշմամբ նշված կառույցներն օրինականացվել են և որոշվել է այն օտարել: ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ սահմանված կարգին համապատասխան կառույցների օտարման արժեքը հաշվարկվել է 959.7 հազ. դրամ, իսկ հողամասի կադաստրային արժեքը՝ 547.8 հազ. դրամ:

17.11.2008թ.-ին կառուցապատողը դիմել է գործարքից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար, ներկայացնելով շինությունների օտարման և հողի կադաստրային արժեքների թվով 4 վճարման անդորրագրեր 1507.5 հազ. դրամ ընդհանուր գումարով:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ ներկայացրած թվով 4 վճարման անդորրագրերից 271.5հազ. դրամի թիվ 59 վճարման անդորրագիրը 02.05.2005թ.-ին կատարված «այլ ոչ հարկային եկամուտներ»-ի վճարման անդորրագիր է, հետևաբար, իրավունքների պետական գրանցումը պետք է մերժվեր:

27.05.2007թ. թիվ 857 որոշմամբ, Խրիմյան Հայրիկի 40/3 հասցեում արդեն համայնքային սեփականություն ճանաչված 952.8քմ համայնքային հողամասում կառուցապատողի կողմից ինքնակամ կառուցված 142.7քմ արտադրական և 21.58քմ օժանդակ կառույցը օրինականացվել և օտարվել է: 09.07.2007թ. կատարվել է իրավունքների պետական գրանցում և տրվել է թիվ 2402210 վկայականը: Օրինականացված ինքնակամ կառույցների օտարման գինը հաշվարկվել է 558.5 հազ. դրամ:

Տեղում կատարված գնությամբ պարզվել է, որ թե համայնքային սեփականության վկայականում և թե կառուցապատողի վկայականում մեկ հարկանի է ցույց տրված 62.1քմ մակերեսով արտադրամասը փաստացի երկհարկանի է, և 2-րդ հարկը կառուցված է նույն ժամանակաշրջանում: Հետևաբար (ներառյալ՝ 2-րդ հարկի) հաշվառման և գրանցման դեպքում օրինականացված օտարվող կառույցի համար վճարվելիք գումարը կավելանար 316.7 հազ. դրամով:

13.04.2007թ. քաղաքապետի թիվ 586 որոշմամբ համայնքային սեփականություն է ճանաչվել Շահումյան 141/1 հասցեում 25.2քմ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառուցված 25.2քմ արտադրական կառույցը, ինչը 21.06.07թ. թիվ 1081 որոշմամբ օրինականացվել և օտարվել է կառուցապատողին: Հողամասը 74.2հազ.դրամ կադաստրային արժեքով, արտադրական կառույցը՝ 106.0 հազ.դրամով: Ստուգման ժամանակ կատարված դիտարկմամբ պարզվել է, որ կառույցը հասարակական է, ծառայում է որպես ապակու խանութ: Հետևաբար, համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշման, ինքնակամ կառույցների օտարման արժեքը պետք է հաշվարկվեր և վճարվեր 477.0 հազ.դրամ, այնինչ հաշվարկվել և վճարվել է 106.0 հազ.դրամ, կամ կառուցապատողի կողմից պակաս է վճարվել 371.0 հազ.դրամ:

Նշենք նաև, որ բոլոր վճարումները կատարվել են օրինականացման և օտարման մասին որոշումներն ընդունելուց մի քանի ամիս առաջ, ՀՀ կառավարության 18.05.06թ. թիվ 912-Ն որոշման պահանջների խախտմամբ:

Այսպիսով համաձայն ՀՀ կառավարության 18.05.06թ. թիվ 912-Ն որոշման, ինքնակամ կառույցների օտարման արժեքը պակաս է հաշվարկվել և վճարվել համայնքի բյուջե՝ գումարով 12,727.6 հազ.դրամ:

Էլեկտրաէներգիայի ծախսերի վերաբերյալ: Ստուգվող ժամանակաշրջանում Գյումրու քաղաքապետարանը Էլեկտրաէներգիայի ծախսեր հոդվածով փաստացի ծախս է ցույց տվել ընդամենը 267,392.0 հազ. դրամ, նույն թվում 2007թ.-ին՝ 111,260.0 հազ դրամ, 2008թ.-ին՝ 91,410.0 հազ. դրամ և 2009թ.-ի՝ 6 ամսում 64,722.4 հազ. դրամ: Հարկ է նշել, որ քաղաքի արտաքին լուսավորությունը իրականացվում է 57 կետերից, որոնցում տեղադրված են նույն թվով Էլեկտրաէներգիայի հաշվարկի համար նախատեսված հաշվիչներ, ընդորում 48 հատը միատարիֆ են, իսկ միայն 9-ը հատն է երկտարիֆ, այսինքն ժամը 23.00-ից հետո մինչև 7.00 երկտարիֆ հաշվիչի

ցուցիչով էլեկտրաէներգիայի ծախսը յուրաքանչյուր կվտ-ի համար հաշվարկվում է 15 դրամ: Վերը նշված ժամերի համար 2007թ.-ի հունիսից մինչև 2009թ.-ի ապրիլի 1-ը ընկած ժամանակաշրջանում ծախս է ցույց տրվել 2114.6 հազ կվտ էլեկտրաէներգիա՝ գումարով 52,865.0 հազ. դրամ, իսկ 2009 թ.-ի ապրիլի 1-ից մինչև հուլիսի 31-ը ներառյալ ժամանակաշրջանի համար 296.5 հազ. կվտ գումարով 17,597.0 հազ. դրամ, ընդամենը 2411.1 հազ. կվտ էլեկտրաէներգիա գումարով 70,462.0 հազ. դրամ, մինչդեռ քաղաքապետարանի կողմից երկտարիֆ հաշվիչներ տեղադրելուց նույն էլեկտրաէներգիայի ծախսի դեպքում կվճարվեր ընդամենը 42,862.0 հազ. դրամ այդ թվում 2007 թ.-ի հունիսից մինչև 2009 թ.-ի ապրիլը 31,710.8 հազ. դրամ, իսկ 2009 թ.-ի ապրիլից մինչև հուլիսը ներառյալ 11,151.2 հազ. դրամ: Հարկ է նշել որ քաղաքապետարանը չի առաջնորդվել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 15.06.07թ.-ի թիվ 279-ն և 27.02.09թ.-ի թիվ 70-ն որոշումներով, որտեղ 1.2 կետերով սահմանվել է յուրաքանչյուր 1 կվտ արժեքի ցերեկային սակագինը 2007 թ.-ի հունիսից մինչև 2009 թ.-ի ապրիլի 1-ը կազմել է 25 դրամ, իսկ 2009թ.-ի ապրիլի 1-ից մինչև օրս այն կազմում է 30 դրամ, և գիշերային սակագին է սահմանվել 2007թ.-ի հունիսից մինչև 2009թ.-ի ապրիլի 1-ը 1 կվտ-ի համար 15 դրամ, իսկ 2009թ.-ի ապրիլի 1-ից մինչև օրս այն կազմում է 20 դրամ: Արդյունքում քաղաքապետարանի կողմից երկտարիֆ հաշվիչներ չտեղադրելու հետևանքով էլեկտրաէներգիայի հոդվածով կատարված 191,216.7 հազ. դրամից անարդյունավետ ծախսը կազմում է 27,600.0 հազ. դրամ, կամ համայնքը կունենար նույն գումարի չափով տնտեսում:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ Գյումրի քաղաքի արտաքին լուսավորության ցանցի սպասարկման և շահագործման ծառայությունների մատուցման համար յուրաքանչյուր տարվա համար «Վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ-ի հետ կնքվել են պայմանագրեր: Պայմանագրերի 1.1 կետերի համաձայն գնման առարկա է հանդիսացել Գյումրի քաղաքի արտաքին լուսավորության ցանցի սպասարկման և շահագործման ծառայությունները, սպասարկման ենթակա լամպերի քանակը կազմել է յուրաքանչյուր տարի 2624 հատ, իսկ 2.1.1 կետով սահմանվել է, որ կատարողը իր մեքենասարքավորումներով և բանվորական ուժով պետք է իրականացնի քաղաքի արտաքին լուսավորության և սպասարկման, և շահագործման ծառայությունները, հին ու վնասված լուսակետերը փոխարինել նորերով: Քաղաքի արտաքին լուսավորության ժամանակը՝ ըստ փողոցների յուրաքանչյուր ամիս սահմանվել է քաղաքապետարանի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի կողմից «Վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ-ին ուղղված գրություններով:

«Վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ-ի կողմից սպասարկման համար քաղաքապետարան ներկայացված կատարողական ակտերի արժանահավատության ստուգումից պարզվեց, որ ընկերությունը ստուգվող ժամանակաշրջանում տարբեր ամիսներին էլեկտրական լամպեր չունենալու՝ գնման փաստաթղթերը բացակայում են, պայմաններում ցույց են տրվել տեղադրում և ներկայացրել քաղաքապետարան՝ 2007թ.՝ 625.6 հազ. դրամ, 2008թ.՝ 708.4 հազ. դրամ 2009 թ.-ի 7

ամիսներին՝ 322.0 հազ. դրամ, ընդամենը 1,656.0 հազ. դրամ: Ենթակա է հետ վերադարձման համայնքի բյուջե:

Ներքաղաքային երթուղիների վերաբերյալ: «Ավտոմոբիլային տրանսպորտի մասին» ՀՀ օրենքի 3-րդ գլխի 10-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ պարբերության համաձայն ՀՀ քաղաքների ավտոբուսային կանոնավոր փոխադրումների երթուղային ցանցերը կազմակերպում է համապատասխան քաղաքային համայնքի ղեկավարը՝ քաղաքի վարչական տարածքից դուրս եկող երթուղիների ուղեգիծը նախապես համաձայնեցնելով համապատասխան տարածքային կառավարման և լիազոր մարմնի հետ:

Ստուգվող ժամանակաշրջանում Գյումրի քաղաքում, քաղաքապետարանի կողմից ստուգմանը տրամադրված փաստաթղթերի համաձայն, ներքաղաքային երթուղիները կազմել են 15-ը, որից 10-ը՝ միկրոավտոբուսային և 5-ը՝ ավտոբուսային:

Գյումրու ավագանին 23.12.05թ. թիվ 14 արձանագրությամբ որոշում է կայացրել ներքաղաքային ավտոբուսային և միկրոավտոբուսային երթուղիների ճանապարհների շահագործման և ուղեվարձի դիմաց վճարներ սահմանելու մասին: Որոշման 1-ին կետով սահմանվել է, որ ավտոբուսային երթուղիների քաղաքապետարանին վճարվելիք օրական վարձավճարը կազմել է 1000 դրամ, իսկ միկրոավտոբուսներից թիվ 12, 20, 22 և «Էքսպրես» երթուղիների համար սահմանվել է օրական 1500 դրամ և թիվ 14, 18, 24, 26, 28, 33 երթուղիներից՝ օրական 1200 դրամ:

Ավագանու որոշման կատարման համար ուղևորափոխադրումներ կատարող սուբյեկտների և անհատ ձեռնարկատերերի հետ 2007թ. հունվարի 1-ից կնքվել են համապատասխան ծառայությունը մատուցելու վերաբերյալ պայմանագրեր, ընդ որում, միկրոավտոբուսներով ուղևորափոխադրումները մինչև մրցույթը անցկացնելը իրականացվել են «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ի կողմից ՊԱԶ մակնիշի թվով 32 ավտոբուսների միջոցով:

Նշված ծառայությունների համար քաղաքապետարանի բյուջեով, այլ ոչ հարկային եկամուտներով ստուգվող ժամանակաշրջանում նախատեսվել է որպես եկամուտ ընդամենը 138,500.0 հազ.դրամ, մինչդեռ փաստացի կատարվել է 115,369.5 հազ.դրամ, կամ 23,130.5 հազ. դրամով պակաս: Չմուտքագրված գումարների արժանահավատության ստուգումներից պարզվել է, որ «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ կողմից համայնքի բյուջե վճարվելիք գումարը համաձայն ավագանու որոշման պայմանների յուրաքանչյուր ամիս կազմում է 960.0 հազ.դրամ:

2007թ.-ին «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ի կողմից համայնքի բյուջե գումարը վճարվել է ամբողջությամբ՝ 11,520.0 հազ.դրամ, 2008թ.-ին վճարվել է 7,360.0 հազ.դրամը կամ սահմանված գումարից պակաս է վճարվել 4,160.0 հազ.դրամ, իսկ 2009թ.-ի 8 ամիսների ընթացքում վճարվել է ընդամենը 2,800.0 հազ.դրամ կամ սահմանված գումարից 8,720.0 հազ.դրամ պակաս: Հարկ է նշել, որ Գյումրու տարածքային հարկային տեսչության կողմից ստուգմանը տրամադրված

տեղեկությունների համաձայն «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ն 2007-2008թթ. և 2009թ. մինչև հուլիս ամիսը՝ որպես ելակետային տվյալներ, ներկայացրել է նույն քանակի ավտոբուսներ:

Այսպիսով, վերը նշված չհավաքագրված գումարը ենթակա է վճարման համայնքի բյուջե, ընդ որում 12,880.0 հազ.դրամը՝ «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ից:

Ստուգմամբ պարզվել է, որ միկրոավտոբուսներով քաղաքային ուղևորափոխադրումներ իրականացնող անհատ ձեռնարկատերերը ոչ բոլորն են սահմանված կարգով Գյումրու տարածքային հարկային տեսչություն ներկայացրել ելակետային տվյալներ: Տարածքային հարկային տեսչությունից ստացված տվյալների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ թվով 165 անհատ ձեռնարկատերերից տարբեր ժամանակներում ելակետային տվյալներ են ներկայացրել ընդամենը 79-ը կամ ելակետային տվյալներ չներկայացնելու հետևանքով պետական բյուջե չի վճարվել որպես հաստատագրված վճար՝ գումարով 80,278.4 հազ.դրամ:

Գյումրի քաղաքում ուղևորների ներքաղաքային սպասարկումը 2007թ.-ից մինչև 2009թ. մայիս ամիսը իրականացվել է անհատ ձեռնարկատեր «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ի հետ կնքված պայմանագրերի հիման վրա, սակայն հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2003թ. թիվ 1926-Ն և 01.10.2007թ. 1273-Ն որոշումները՝ ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումները իրականացնող կազմակերպությունների ընտրության կարգի մրցույթներ անցկացնելու համար Գյումրու քաղաքապետի 29.12.2008թ.-ի թիվ 2938 որոշմամբ ստեղծվել է կազմակերպությունների ընտրության մրցութային հանձնաժողով, որը 29.05.2009թ. կայացած նիստում մայիսի 18-25-ի մրցույթում հաղթող է ճանաչել «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ին՝ ներքաղաքային ավտոբուսային թիվ 1, 3, 9, 11 և 40 երթուղիները սպասարկելու համար: Հարկ է նշել, որ մրցույթում ներկայացված էր թվով 33 ավտոբուս:

Հայաստանի Հանրապետությունում ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներն իրականացնող կազմակերպությունների ընտրության մրցույթի անցկացման կարգի 60-րդ կետի 7-րդ ենթակետի և 67-րդ կետի համաձայն՝ այն է՝ մրցութային հանձնաժողովը կազմավորող մարմնի որոշման հիման վրա տրված՝ մրցույթի մասին տեղեկանքի համաձայն մրցույթում հաղթող ճանաչված կազմակերպությունը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ճանապարհային ուստիկանության համապատասխան ստորաբաժանումից սահմանված կարգով ստանում է բոլոր ավտոբուսների դեղին հիմնագույնի համարանիշներն ու ժամանակավոր գրանցման կտրոնները և դրանք ներկայացնելուց հետո հանձնաժողովը կազմավորող մարմնի կամ նրա կողմից լիազորված ավտոկայարանին ծառայություն մատուցող կազմակերպության հետ կնքում երթուղու սպասարկման պայմանագիր: Հակառակ դեպքում կազմակերպվում է նոր մրցույթ:

Ինչպես նշվեց, մրցույթի անցկացման արձանագրությունը կազմվել է 2009թ.-ի մայիսի 29-ին, սակայն ՀՀ ճանապարհային ուստիկանության Գյումրու բաժանմունքից 13.10.2009թ.-ին թիվ 17/27-2057 գրությամբ ստացված տեղեկատվության համաձայն մրցույթում հաղթող ճանաչված «Արմեն Սուքիասյան» ՍՊԸ-ն խախտելով վերը նշված կարգը, առ 13.10.2009թ.-ը ընդհանրապես չի ստացել

դեղին հիմնագույնի համարանիշներ և չի կնքվել ծառայություն մատուցելու վերաբերյալ պայմանագիր, իսկ քաղաքապետարանի կողմից մրցույթը անվավեր չի հայտարարվել, դեռ ավելին ընկերությունը Գյումրու տարածքային հարկային տեսչություն որպես ելակետային տվյալ է ներկայացրել ընդամենը 22 ավտոբուս: 2009թ.-ի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսներին տարբեր օրերում կազմակերպվել է ուղևորների ներքաղաքային փոխադրումներ իրականացնող ավտոբուսների հաշվառում, պարզվել, որ թիվ 1 երթուղում փաստացի աշխատում էին 17 ավտոբուս, թիվ 3 երթուղում՝ 11 ավտոբուս, թիվ 40 երթուղում՝ 5 ավտոբուս, թիվ 9-ը երթուղում՝ 4-ը և թիվ 11 երթուղում՝ 3 ավտոբուս, ընդամենը՝ 40 ավտոբուս: Արդյունքում 18 ավտոբուսների 2009թ. սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսների համար /40-22/ պակաս ելակետային տվյալ ներկայացնելու հետևանքով պետբյուջե չի վճարվել 1,166.0 հազ.դրամ հաստատագրված գումար, ենթակա է վճարման ՀՀ պետական բյուջե:

Ներքաղաքային ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով փոխադրումներն իրականացնող կազմակերպությունների ընտրության մրցութային հանձնաժողովի 2009թ. հունիսի 23-ին կայացած նիստում հաղթող է ճանաչվել «Սրընթաց ուղիներ» ՍՊԸ-ն ներքաղաքային միկրոավտոբուսային թիվ 22 երթուղին՝ 18 միկրոավտոբուսներով սպասարկելու համար: Ինչպես նախորդ դեպքում 13.10.2009թ.-ի դրությամբ ընկերությունը սահմանված կարգով դեղին հիմնագույնի համարներ 13.10.2009թ.-ի դրությամբ ճանապարհային ոստիկանությունից չէր ստացել՝ համաձայն ՀՀ ճանապարհային ոստիկանության Գյումրու բաժանմունքից 13.10.2009թ.-ին թիվ 17/27-2057 գրության, և քաղաքապետարանի հետ ծառայությունը մատուցելու վերաբերյալ պայմանագիր չէր կնքվել, իսկ մրցույթը քաղաքապետարանի կողմից սահմանված կարգի համաձայն անվավեր չի հայտարարվել: Դեռ ավելին Գյումրու ՏՀՏ-ին ընկերության կողմից որպես ելակետային տվյալ է ներկայացվել 22 միկրոավտոբուս, այսինքն մրցութին չմասնակցած ևս 4-ը միկրոավտոբուս է ուղևոր տեղափոխում, իսկ 2009թ.-ի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսներին տարբեր օրերում կազմակերպված ուղևորների ներքաղաքային թիվ 22 երթուղով փոխադրումներ իրականացնող միկրոավտոբուսների հաշվառումից, պարզվել է, որ երթուղում ուղևոր էին փոխադրում ընդհանուր առմամբ 32 միկրոավտոբուս: Արդյունքում 10-ը միկրոավտոբուսների 2009թ.-ի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսների համար 10-ը/32-22/ պակաս ցույց տալու հետևանքով պետբյուջե չի վճարվել 608,4 հազ.դրամ:

Ներքաղաքային ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով փոխադրումներն իրականացնող կազմակերպությունների ընտրության մրցութային հանձնաժողովի 2009թ.-ի հուլիսի 29-ի կայացած նիստում ներքաղաքային միկրոավտոբուսային թիվ 12, 14, 18, 20, 24, 26, 28, 33 երթուղիներում հաղթող է ճանաչվել 78 կազմակերպությունների և անհատ ձեռնարկատերերի 94 միկրոավտոբուս, դրանցից ինչպես նախորդ դեպքում նշվեց, ոչ բոլոր մեքենաների համար են ստացել դեղին հիմնագույնի համարներ կամ չեն ստացվել թվով 44 միկրոավտոբուսների համար, այսպես.

2. «Մարիամ-79» ՍՊԸ - 2
3. «Եղիկյան եղբայրներ» ՍՊԸ - 1
4. Անհատ ձեռնարկատեր -35:

2009թ.-ի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսներին տարբեր օրերում կազմակերպված ուղևորների ներքաղաքային վերը նշված երթուղով փոխադրումներ իրականացնող միկրոավտոբուսների հաշվառումից պարզվել է, որ բոլոր երթուղիներում, բացի մրցույթում հաղթած միկրոավտոբուսներից, շահագործվում էին ավելի թվով միկրոավտոբուսներ, այսպես.

- թիվ 12 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 16 միկրոավտոբուս, իսկ հաշվառման ժամանակ կազմել է 34 միկրոավտոբուս:
- թիվ 14 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 10 միկրոավտոբուս, հաշվառման ժամանակ կազմել է 29 միկրոավտոբուս:
- թիվ 18 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 18 միկրոավտոբուս, հաշվառման ժամանակ կազմել է 26 միկրոավտոբուս:
- թիվ 20 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 20 միկրոավտոբուս, հաշվառման ժամանակ կազմել է 34 միկրոավտոբուս:
- թիվ 26 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 11 միկրոավտոբուս, իսկ հաշվառման ժամանակ կազմել է 16 միկրոավտոբուս:
- թիվ 28 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 20 միկրոավտոբուս, հաշվառման ժամանակ կազմել է 29 միկրոավտոբուս:
- թիվ 33 երթուղում մրցույթի ներկայացվել է 3 միկրոավտոբուս, հաշվառման ժամանակ կազմել է 19 միկրոավտոբուս:

Հարկ է նշել, որ «Էքսպրես» երթուղու սպասարկման համար համաձայն քաղաքապետարանի մրցութային հանձնաժողովի արձանագրության հայտ չի ներկայացվել, մինչդեռ հաշվառման օրերում երթուղին սպասարկում էին թվով 13 միկրոավտոբուս:

Այսպիսով, Գյումրու քաղաքապետարանի համապատասխան բաժնի կողմից ներքաղաքային երթուղիներում ծառայություն մատուցող սուբյեկտների հաշվառում չի տարվել, արդյունքում ստուգվող ժամանակաշրջանի համար համայնքի բյուջե չի մուտքագրվել 23,130.5 հազ. դրամ, իսկ պետական բյուջե չի վճարվել 82,052.8 (80,278.4+1,166.0+608.4) հազ. դրամ:

Նախադպրոցական կրթության վերաբերյալ: Քաղաքապետարանին նախադպրոցական կրթության ծառայություն են մատուցում 23 հիմնարկներ՝ 567 աշխատող, որոնցում ընդգրկված են 2832 երեխա :

Կազմակերպչաիրավական առումով նախադպրոցական հիմնարկներից 19-ը քաղաքապետարանի հիմնադրած ՓԲԸ-ներ են, 2-ը՝ ՀՈԱԿ-ներ և 2-ը՝ ՍՊԸ-ներ:

2007թ.-ից Գյումրու քաղաքապետարանը համայնքային սեփականություն հանդիսացող երկու մանկապարտեզները տվել է անհատույց օգտագործման 99 տարով «Թոռնիկ Մանուշակ» և «Հուսո

Առագաստ» ՍՊԸ-ներին, բացի այդ նշված ՍՊԸ-ների աշխատակիցներին և մանկապարտեզի երեխաներին տվել է աշխատավարձի և սննդի գումար 70,742.3 հազ. դրամի առանց նախադպրոցական ծառայության համապատասխան պայմանագրի:

2007-2009թթ. ընթացքում Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից խախտվել է ՀՀ կրթության և գիտության նախարարի 26.01.2007թ. թիվ 29-Ն հրամանի պահանջները՝ համայնքի ենթակայության նախադպրոցական հիմնարկներում նախատեսվել և փաստացի պահվել են օրինակելի հաստիքացուցակին չհամապատասխանող քանակով 106.8 հաստիքներ, գումարով 25,044.6 հազ. դրամի:

Հարկ է նշել, որ համայնքի ավագանու կողմից չի սահմանվել ծնող վճարի չափ, գանձումները կատարվում են յուրաքանչյուր ամիս տարբեր չափերով, որը սահմանվում է մանկապարտեզի տնօրենի կողմից:

Գույքի օտարում: Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանին 31.03.2009թ-ին որոշում է ընդունել 11 մանկապարտեզների շենքերի գործառական նշանակությունը փոփոխելու մասին: 2007-2009 թվականների ընթացքում Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից օտարվել են համայնքային սեփականություն հանդիսացող թվով 6 մանկապարտեզներ, որի արդյունքում համայնքային բյուջե մուտքագրվել է 38,829.0 հազ. դրամ: Օտարված գույքի կադաստրային արժեքը կազմել է 72,873.0 հազ. դրամ, տարբերությունը կազմում է 34,044. 0 հազ. դրամ: Այսպես՝

1. Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանու 30.05.2007թ. թիվ 8 որոշմամբ թույլատրվել է աճուրդով օտարել համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Անտառավան 3-րդ քաղ. 48 հասցեի թիվ 36 մանկապարտեզի շենքի 1-ին և 2-րդ հարկերից տարածքներ: Հարկ է նշել, որ 2007թ.-ի հոկտեմբերի 4-ին շենքը Գյումրու կադաստրի ստորաբաժանման կողմից ստացել է պետական գրանցում, որպես Գյումրու քաղաքային համայնքի սեփականություն, օգտագործման նպատակը՝ մանկապարտեզ: Գյումրու քաղաքապետի 11.07.2008թ.-ի թիվ 1291 որոշմամբ փոխվել է մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակությունը՝ դառնալով բնակելի և ընդգրկվել է համայնքի բնակարանային ֆոնդում: 09.04.2008թ.-ին կադաստրի ստորաբաժանման կողմից վերը նշված նախակրթարանի շենքը գրանցվել է որպես բնակելի շենք: Մինչդեռ քաղաքապետի 10.05.2008թ.-ի թիվ 978 որոշմամբ, այսինքն՝ մինչև մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակությունը փոխելը, մանկապարտեզի շենքից, որպես սեփականություն, բնակարաններ են հատկացվել առանձին ընտանիքների՝ աճուրդային եղանակով, գնման նախապատվությունը տալով շենքում բնակվողներին: Այսպես, թիվ 2 հասցեի բնակարանը օտարվել է Ս. Անտոնյանի ընտանիքին, սակայն կադաստրի պետական կոմիտեի Գյումրու ստորաբաժանումը՝ նախկին պետ Գ. Շահինյան, մերժել է բնակարանի պետական գրանցումը, պատճառաբանելով, որ փաստաթղթերը հակասում են «Նախադպրոցական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջներին՝ «պետական կամ համայնքային սեփականություն համարվող նախադպրոցական ուսումնական հաստատությունների շենքերը հասարակական կամ պետական կարիքների համար կարող են օտարվել միայն բացառիկ դեպքերում՝ օրենքով»: Հիմք ընդունելով քաղաքապետի

որոշումը՝ շենքի գործառական նշանակությունը փոխելու մասին, կադաստրի ստորաբաժանման կողմից 10.11.2008թ. շենքը վերագրանցվել է որպես բնակֆոնդ: Անտառավան 3-րդ թաղամասի թիվ 48, վերը նշված մանկապարտեզի շենքից 25.05.2008թ.-ին, որպես սեփականություն պետական գրանցում են ստացել թիվ 48/7 և թիվ 48/1 հասցեի բնակարանները:

Միաժամանակ Անտառավան 3-րդ թաղամասի թիվ 48 հասցեի թիվ 36 մանկապարտեզի շենքից աճուրդային եղանակով 31.06.2007թ.-ին երկհարկանի մասնաշենքի 1-ին և 2-րդ հարկերը՝ ընդհանուր մակերեսով 326 քմ և 2350 հազ. դրամ ընդհանուր արժեքով, վաճառվել է աճուրդի միակ մասնակցին՝ Գ. Ջիփինյանին, իսկ 117քմ հատվածը՝ 850.0հազ. դրամ ընդհանուր արժեքով, վաճառվել է Լ.Սկրտչյանին, 245քմ հատվածը՝ (մանկապարտեզի խոհանոցային մասնաշենք) 1,800.0 հազ. դրամ ընդհանուր արժեքով, վաճառվել է Լ. Մելիքսեթյանին, 1-ին հարկից 98քմ մակերեսով հատվածը՝ 701.0 հազ. դրամ ընդհանուր արժեքով, վաճառվել է Ն. Աշոթյանին:

2. Գյումրու քաղաքապետի 12.02.2008 թիվ 211 որոշմամբ փոխվել է Գյումրու համայնքային սեփականություն հանդիսացող Գորկու 14 հասցեի թիվ 7 մանկապարտեզի գործառական նշանակությունը, որը դեռևս 23.10.2007թ.-ին կադաստրի կողմից գրանցվել էր որպես մանկապարտեզ: Հիմք ընդունելով Գյումրու քաղաքապետի վերը նշված որոշումը՝ Գյումրու կադաստրի ստորաբաժանումը փոխել է Գորկու փողոցի թիվ 7 մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակությունը և 19.05.2008թ.-ին գրանցել է որպես բնակելի տուն: Քաղաքապետի 10.06.2008թ.-ի թիվ 1269 որոշմամբ Գորկու 14 շենքի թիվ 7 մանկապարտեզի բնակարանները նվիրաբերվել են առանձին ընտանիքների, սակայն կադաստրի կողմից չի կատարվել պետական գրանցում՝ պատճառաբանելով, որ փաստաթղթերը հակասում են «Նախադպրոցական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 4-րդ կետին:

3. Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանու 22.09.2007թ.-ի թիվ 12 որոշմամբ թույլատրվել է օտարել համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Սարուխանյան 6 հասցեի թիվ 10 մանկապարտեզի շենքից 210 քմ մակերեսով տարածքը, մեկնարկային գին սահմանելով 1քմ մակերեսի համար 9000 դրամ, հիմք ընդունելով «Գյումրուն ամուր հիմք» ՄՊԸ-ի եզրակացությունը: Սակայն, հարկ է նշել, որ մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակությունը փոփոխելու վերաբերյալ քաղաքապետի որոշումը ընդունվել է 10.06.2008թ.-ին (թիվ 1173 որոշում): Տարածքը վաճառվել է 16.10.2007թ.-ին կայացած աճուրդում 1,991.0 հազ. դրամ ընդհանուր արժեքով: Միաժամանակ, հարկ է նշել, որ մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակության փոփոխմանը Գյումրու համայնքի ավագանին անդրադարձել է 31.03.09թ.-ին:

4. Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանու որոշմամբ, 2007թ.-ի մարտի 10-ին ուղղակի վաճառքի ձևով օտարվել է Խրիմյան Հայրիկ փողոցի թիվ 6/3 հասցեի մանկապարտեզի 1010քմ մակերեսով հատվածը: Շինությունն օտարվել է 07.03.06թ.-ից վարձակալ հանդիսացող Ա. Մուրադյանին, հարկ է նշել, որ 28.03.06թ.-ի վարձակալության պայմանագրով «նախակրթարանի շենքի 1507 քմ ընդհանուր մակերեսից 1010 քմ մակերեսով մասնաշենքերի տարեկան վարձավճարը սահմանվել է 300.0 հազ. դրամ: Շինության օտարման համար մեկնարկային գին է սահմանվել 1,200.0 հազ. դրամ, հիմք

ընդունելով «Պ.Ա.Գ. Էսթեյթ» ՍՊԸ-ի եզրակացությունը: Շենքը՝ որպես համայնքի սեփականություն և նախակրթարան, կադաստրի կողմից գրանցվել է 05.12.2005թ.-ին: Շինության կադաստրային արժեքը կազմել է 20,179.0 հազ. դրամ: Հարկ է նշել, որ մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակության փոփոխմանը Գյումրու համայնքի ավագանին անդրադարձել է երկու տարի անց՝ 31.03.09թ.-ին:

5. Գյումրու Ավագանու 01.06.2008թ.-ի թիվ 5 որոշմամբ թույլատրվել է աճուրդային եղանակով օտարել համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Խրիմյան Հայրիկ փողոցի թիվ 25 հասցեի 846 քմ մակերեսով թիվ 5 նախակրթարանի շենքը և շինությունները, որի համար հիմք ընդունելով «Գյումրուն ամուր հիմք» ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, օտարման մեկնարկային գին է սահմանվել 22,200.0 հազ. դրամ, իսկ շենքի զբաղեցրած 1716 քմ հողամասի համար, ելնելով կադաստրային արժեքից, օտարման գին է սահմանվել 3,285.0 հազ. դրամ: 22.06.2008թ.-ին կայացած աճուրդի արդյունքներով Խրիմյան Հայրիկ 25 մանկապարտեզի 806 քմ մակերեսով շենքը, շինությունները և 1716 քմ մակերեսով հողատարածքը վաճառվել է 26,637.0 հազ. դրամով: Աճուրդին մասնակցել է մեկ անձ՝ «Դանիկոն» ՍՊԸ-ն, որի հետ որպես հաղթող 08.05.2009թ.-ին կնքվել է անշարժ գույքի առքուվաճառքի պայմանագիր: Շենքի կադաստրային արժեքը կազմում է 27,128.0 հազ. դրամ: Միաժամանակ, հարկ է նշել, որ մանկապարտեզի շենքի գործառական նշանակության փոփոխմանը Գյումրու համայնքի ավագանին անդրադարձել է շենքի օտրումից ութ ամիս անց՝ 31.03.09թ.-ին:

6. Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանու 16.08.08թ.-ի թիվ 8 որոշմամբ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Մյասնիկյան փողոցի 40 հասցեի թիվ 2 մանկապարտեզի 183 քմ մակերեսով շենքը իր փաստացի զբաղեցրած 690 քմ հողամասով օտարել աճուրդային եղանակով՝ այն որպես պատմաճարտարապետական հուշարձան վերականգնելու պայմանով: Շենքի օտարման մեկնարկային գին է սահմանվել «Պ.Ա.Գ. Էսթեյթ» ՍՊԸ-ի եզրակացությամբ 2,625.0 հազ. դրամ, իսկ հողամասի համար՝ 2,028.0 հազ. դրամ: 30.09.08թ.-ի կայացած աճուրդում շենքը և հողամասը վաճառվել է 5,178.0 հազ. դրամով՝ աճուրդի միակ մասնակից Գ. Մարտիրոսյանին: Գույքի կադաստրային արժեքը՝ 8,331.0 հազ. դրամ:

29.01.2009թ.-ին Գյումրու քաղաքապետը թիվ 292 գրությամբ դիմել է ՀՀ կառավարություն համայնքի սեփականությունը հանդիսացող մանկապարտեզների շենքերում բնակվող ընտանիքների բնակապահովման խնդրին լուծում տալու, տարածքները անօթևաններին սեփականաշնորհելու, իսկ մնացածը օտարելու նպատակով, նշելով, որ «Կադաստրի պետական կոմիտեի Գյումրու տարածքային ստորաբաժանումը հրաժարվում է նշված շինությունների նկատմամբ գործարք կատարելուց»: Հիշյալ գրությամբ քաղաքապետը խնդրել է «Նախադպրոցական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 30 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը չկիրառել երկրաշարժից վնասված նախադպրոցական շենքերի նկատմամբ: Քաղաքի թվով 12 նախադպրոցական հիմնարկների հետագա տնօրինման հարցը քննարկվել է ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարությունում, ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում և եզրահանգումը 13.02.2009թ.-ի թիվ 1/555 գրությամբ, որպես ի գիտություն Շիրակի մարզպետի կողմից ուղարկվել է Գյումրու քաղաքապետին:

Նշված գրությամբ տեղեկացվել է, որ «Գյումրու ավագանու կողմից դրանց գործառական նշանակությունը փոխելու վերաբերյալ որոշումները կադաստրի կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանում ներկայացնելու դեպքում կիրականացվի դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում, այնուհետև համայնքի կողմից կարող է տնօրինվել նշված գույքը»:

2007-2009 թվականների ընթացքում Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից օտարվել են համայնքային սեփականություն հանդիսացող թվով 23 շենք-շինություններ, որի արդյունքում համայնքային բյուջե մուտքագրվել է 198,238.0 հազ. դրամ: Օտարված գույքի կադաստրային արժեքը կազմել է 491,499.0 հազ. դրամ, տարբերությունը կազմում է 293,261.0 հազ. դրամ, այդ թվում՝ 1.Գյումրու քաղաքային համայնքի ավագանու 31.03.09 թ-ի թիվ 7 որոշմամբ թույլատրվել է համայնքի սեփականություն հանդիսացող Բուլվարային փողոցի թիվ 1 հասցեի 852քմ ընդհանուր մակերեսով արտադրական շինությունը, իր փաստացի զբաղեցրած 883քմ հողամասով օտարել աճուրդային եղանակով: 05.05.09թ-ի կայացած աճուրդում շենքը և հողամասը վաճառվել է միակ մասնակցին՝ 8,515.0 հազ. դրամ ընդհանուր արժեքով: Շինության կադաստրային արժեքը կազմել է 36,963.0 հազ. դրամ:

2. Ավագանու 07.07.2007թ. թիվ 10 որոշմամբ թույլատրվել է աճուրդով օտարել համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Աբովյան փողոցի N 133/2 հասցեում գտնվող մշակույթի կենտրոնի 203քմ տարածքը, որի մեկնարկային գինը սահմանվել է 2,470.0 հազ. դրամ, իսկ կադաստրային արժեքը գնահատվել է 39,241.0 հազ. դրամ: Գույքն օտարվել է 2,700.0 հազ. դրամով:

3. Ավագանու 09.02.2007թ. թիվ 3 որոշմամբ թույլատրվել է աճուրդով օտարել Ղանդիլյան փողոցի N 24 շենքի առաջին հարկի 285,25քմ մակերեսով ոչ բնակելի տարածքը, որը հանդիսացել է թիվ 3 երաժշտական դպրոցի մասնաշենքը: Աճուրդում մեկնարկային գինը սահմանվել է 5,000.0 հազ. դրամ, մինչդեռ կադաստրային արժեքը կազմել է 10,353.0 հազ. դրամ: Գույքն օտարվել է 5,000.0 հազ. դրամով:

4. Ավագանու 07.03.2007թ. թիվ 5 որոշմամբ թույլատրվել է աճուրդով օտարել Ալ. Մանուկյան փողոցի թիվ 14/4 հասցեի 174քմ մակերեսով կաթսայատան շենքը: Շինության օտարման մեկնարկային գին է սահմանվել 430.0 հազ. դրամ՝ հիմք ընդունելով «Գյումրուն ամուր հիմք» ՍՊԸ-ի 15.02.2007թ.-ի եզրակացությունը: Օբյեկտը վաճառվել է 451.5 հազ. դրամով: Շինության կադաստրային արժեքը կազմել է 2,933.0 հազ.դրամ:

5. Ավագանու 15.12.06թ.-ի թիվ 13 որոշմամբ թույլատրվել է օտարել Աբովյան փողոցի թիվ 133 հասցեի շենքը (1-ին հարկ 615քմ նկուղ՝ 401 քմ), մեկնարկային գին է սահմանվել 30մլն դրամ, հիմք ընդունելով «Գյումրուն ամուր հիմք» ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, շինությունը հանդիսանում է պատմամշակութային հուշարձան: 25.01.07թ.-ին կայացած աճուրդի արդյունքում շենքը 30 մլն դրամ ընդհանուր արժեքով ձեռք է բերել աճուրդի միակ մասնակիցը՝ «Միլ կապ Արմենիա» ընկերությունը: Շենքի կադաստրային արժեքը կազմում է 48,979.0 հազ. դրամ:

6. Ավագանու 09.02.2007թ. թիվ 3 որոշմամբ թույլատրվել է «Արագած» Մարզամշակութային կենտրոնի շենքի Մ.Սկրտչյան փող. թիվ 49 հասցեի 794քմ մակերեսով և Իսահակյան փող. թիվ 6/1 հասցեի 2602քմ մակերեսով՝ ընդամենը 3396քմ հատվածը ուղղակի վաճառքով օտարել «Մարզամշակութային կենտրոն» ՍՊԸ-ին, որին այն տրամադրված է եղել անհատույց օգտագործման: Օտարման գին է սահմանվել 8,500.0 հազ. դրամ: Կադաստրային արժեքը կազմում է 151,000.0 հազ.դրամ:

7. Ավագանու 27.12.07թ. թիվ 16 որոշմամբ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Շիրակացու փողոցի N 201/1 հասցեի պոլիկլինիկայի շենքի ատամնաբուժական կլինիկայի 261քմ մակերեսով հատվածը ուղղակի վաճառքով օտարվել է «Բարձունք 5165» ֆրանսահայ բարեգործական կազմակերպությանը: Տարածքի համար օտարման գին է սահմանվել 5,410.0 հազ. դրամ: Աճուրդին մասնակցել է մեկ անձ՝ Հ. Հովսեփյանը, որը գույքը ձեռք է բերել 5,667.0 հազ. դրամով: Շինության կադաստրային արժեքը կազմել է 14,298.0 հազ. դրամ:

8. Ավագանու 31.06.08թ-ի թիվ 7 որոշմամբ թույլատրվել է Պլեխանովի փողոցի թիվ 45 հասցեի 640 քմ մակերեսով շենքը իր փաստացի զբաղեցրած 981քմ մակերեսով օտարել աճուրդով՝ այն որպես պատմաճարտարապետական հուշարձան վերականգնելու պայմանով: Աճուրդի գին է սահմանվել՝ 5,000.0 հազ.դրամ: Շինության կադաստրային արժեքը կազմել է 15,571.0 հազ. դրամ:

9. Ավագանու 16.08.08թ-ի թիվ 8 որոշմամբ թույլատրվել է Տերյան 1 հասցեի պատմաճարտարապետական հուշարձանների ցանկում ընդգրկված 1172քմ մակերեսով շինությունը, իր՝ փաստացի զբաղեցրած 1253քմ մակերեսով հողամասը օտարել աճուրդով, այն որպես պատմաճարտարապետական հուշարձան վերականգնելու պայմանով: 30.09.08թ-ին կայացած աճուրդում Տերյան փողոցի թիվ 1 հասցեի 1172քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունը իր 1253քմ հողամասով վաճառվել է 8,800.0 հազ. դրամով աճուրդի միակ մասնակիցը հանդիսացող Հ. Հովհաննիսյանին: Շինության կադաստրային արժեքը կազմել է 23,829.0 հազ. դրամ:

Գյումրի-1 սոցիալական ծառայություն

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքի աշխատակազմի առանձնացված ստորաբաժանում սոցիալական ծառայությունների Գյումրի-1 տարածքային բաժինը /այսուհետ՝ Գյումրի-1 սոցիալական ծառայություն/ սպասարկում է Գյումրի քաղաքային համայնքը: Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությունում 2009թ.-ի սեպտեմբերի 1-ի դրությամբ հաշվառված են 5866 նպաստառու ընտանիքներ և 773 հրատապ օգնություն ստացող ընտանիքներ:

Վերահսկողության ընթացքում ընտրանքային կարգով ստուգվեցին Գյումրի-1 սոցիալական ծառայության նպաստառու ընտանիքների շուրջ 13.3 տոկոսի գործերը /780 գործ/:

2007թ.-ի ընթացքում Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությունն ընտանեկան նպաստի համար ՀՀ պետական բյուջեից ֆինանսավորվել է 1,460,333.0 հազ. դրամ, որից վճարվել է 1,447,292.5 հազ. դրամ, հետ է վերադարձվել ՀՀ պետական բյուջե 13,040.5 հազ. դրամ:

2008թ.-ի ընթացքում Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությունն ընտանեկան նպաստի համար ՀՀ պետական բյուջեից ֆինանսավորվել է 1,486,696.5 հազ. դրամ, որից վճարվել է 1,449,946.5 հազ. դրամ, հետ է վերադարձվել ՀՀ պետական բյուջե 36,750.0 հազ. դրամ:

2009թ.-ի 8 ամիսների ընթացքում Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությունն ընտանեկան նպաստի համար ՀՀ պետական բյուջեից ֆինանսավորվել է 947,734.5 հազ. դրամ, որից վճարվել է 938,761.5 հազ. դրամ, հետ է վերադարձվել ՀՀ պետական բյուջե 8,973.0 հազ. դրամ:

Վերահսկողության ընթացքում ուսումնասիրվեց «Պառնաս» ծրագրով Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությանը տրամադրված «ընտանեկան նպաստ» համակարգում հաշվառված անձանց աշխատելու վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Հարկ է նշել, որ «Պառնաս» ծրագիրը հանդիսանում է տեղեկատվական բազա, որը ներդրվել է նպաստառու ընտանիքի անդամների աշխատելու հանգամանքը բացահայտելու և դրա հետևանքով ՀՀ պետական բյուջեից ավելի ստացված գումարները հայտնաբերելու համար:

Հիշյալ ծրագրով «Նորք» տեղեկատվական վերլուծական կենտրոնի վերլուծությունների արդյունքում Գյումրի-1 սոցիալական ծառայության 2008թ. հոկտեմբերին և 2009թ.-ի մարտ ամսին ներկայացվել է Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությունում հաշվառված թվով 465 քաղաքացիների վերաբերյալ տեղեկատվություն, ովքեր տարբեր պատճառներով թաքցրել են իրենց աշխատելու վերաբերյալ փաստը:

2009թ.-ի հոկտեմբեր ամսին կայացել է Գյումրի-1 սոցիալական աջակցության խորհրդի նիստը, որոշում է կայացվել թվով 136 ընտանիքների ավելի ստացած 16,971.5 հազ. դրամը համարել մարված:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 26 հունիսի 2009 թ-ի թիվ 723-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի, այն է. «Տարածքային մարմինը սոցիալական աջակցության խորհրդի ավելի վճարված գումարի պարտքի մարման առաջարկության մասին որոշումն ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում դրա հիման վրա ընդունում է որոշում ավելի վճարված գումարի պարտքի մարման մասին: Ընդ որում, պարտքի մարման գումարը չի կարող գերազանցել տվյալ ընտանիքի ստացած վերջին ամսվա նպաստի չափի վեցապատիկը» և համաձայն նույն որոշման 23-րդ կետի, այն է. «Սույն կարգի 22-րդ կետով սահմանված՝ մարված պարտքի գումարը գերազանցող գումարի վերադարձման համար ընտանիքի /քաղաքացու/ հետ կազմվում է ավելի վճարված գումարի վերադարձման ժամանակացույց»:

Այսպիսով, Գյումրի-1 սոցիալական ծառայությունում 2008 և 2009թթ. ընթացքում հաշվառված թվով 136 նպաստառու ընտանիքների թաքցրել են իրենց եկամուտների ստացման վերաբերյալ տեղեկատվությունը (աշխատավարձ) և ՀՀ պետական բյուջեից ստացել են 16,971.5 հազ. դրամ ընտանեկան նպաստ, մարված գումարի չափը կազմել է 11,504.5 հազ. դրամ, ՀՀ պետական բյուջե ենթակա է հետ վերադարձման 5,467.0 հազ. դրամ:

Գյումրի-2 սոցիալական ծառայություն

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի աշխատակազմի առանձնացված ստորաբաժանում սոցիալական ծառայության Գյումրի-2 տարածքային բաժինը /այսուհետ՝ Գյումրի-2 սոցիալական ծառայություն/ սպասարկում է Գյումրի քաղաքային համայնքը: Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությունում 2009թ.-ի սեպտեմբերի 1-ի դրությամբ հաշվառված են 6315 նպաստառու ընտանիքներ և 731 հրատապ օգնություն ստացող ընտանիքներ:

Վերահսկողության ընթացքում ընտրանքային կարգով ստուգվեցին Գյումրի-2 սոցիալական ծառայության նպաստառու ընտանիքների շուրջ 16.8 տոկոսի գործերը /1064 գործ/:

2007թ.-ի ընթացքում Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությունն ընտանեկան նպաստի համար ՀՀ պետական բյուջեից ֆինանսավորվել է 1,516,621.5 հազ. դրամ, որից վճարվել է 1,500,805.0 հազ. դրամ, հետ է վերադարձվել ՀՀ պետական բյուջե 15,816.5 հազ. դրամ:

2008թ.-ի ընթացքում Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությունն ընտանեկան նպաստի համար ՀՀ պետական բյուջեից ֆինանսավորվել է 1,587,454.5 հազ. դրամ, որից վճարվել է 1,532,525.0 հազ. դրամ, հետ է վերադարձվել ՀՀ պետական բյուջե 54,929.5 հազ. դրամ:

2009թ.-ի 8 ամիսների ընթացքում Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությունն ընտանեկան նպաստի համար ՀՀ պետական բյուջեից ֆինանսավորվել է 1,041,257.5 հազ. դրամ, որից վճարվել է 1,029,895.5 հազ. դրամ, հետ է վերադարձվել ՀՀ պետական բյուջե 11,362.0 հազ. դրամ:

Վերահսկողության ընթացքում ուսումնասիրվեց «Պառնաս» ծրագրով Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությանը տրամադրված «ընտանեկան նպաստ» համակարգում հաշվառված անձանց աշխատելու վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

Հիշյալ ծրագրով Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությանը 2008թ հոկտեմբեր և 2009թ-ի ապրիլ ամիսներին «Նորք» տեղեկատվական վերլուծական կենտրոնի վերլուծությունների արդյունքում ներկայացվել է սոցիալական ծառայությունում հաշվառված թվով 564 քաղաքացիների աշխատելու վերաբերյալ տեղեկատվություն: Սոցիալական ծառայության կողմից կատարված ուսումնասիրությունների արդյունքում պարզվել է, որ 564 քաղաքացիներից 193 քաղաքացիներ իրենց ստացած եկամուտների մասին անհրաժեշտ տեղեկատվություններ չեն ներկայացրել: Նշված ընտանիքների ավելի վճարված մասը կազմել է 21,743.5 հազ. դրամ:

2009թ.-ի հոկտեմբեր ամսին կայացել է Գյումրի-2 սոցիալական աջակցության խորհրդի նիստը, որոշում է կայացվել թվով 193 ընտանիքների ավելի ստացված 21,743.5 հազ. դրամը համարել մարված:

Համաձայն ՀՀ կառավարության 26 հունիսի 2009 թ-ի թիվ 723-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22-րդ կետի, այն է. «Տարածքային մարմինը սոցիալական աջակցության խորհրդի ավելի վճարված գումարի պարտքի մարման առաջարկության մասին որոշումն ստանալուց հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում դրա հիման վրա ընդունում է որոշում ավելի վճարված գումարի պարտքի մարման մասին: Ընդ որում, պարտքի մարման գումարը չի կարող գերազանցել տվյալ ընտանիքի ստացած վերջին ամսվա նպաստի չափի վեցապատիկը» և համաձայն նույն որոշման 23-րդ կետի, այն է. «Սույն կարգի 22-րդ կետով սահմանված՝ մարված պարտքի գումարը գերազանցող գումարի վերադարձման համար ընտանիքի /քաղաքացու/ հետ կազմվում է ավելի վճարված գումարի վերադարձման ժամանակացույց»:

Այսպիսով, Գյումրի-2 սոցիալական ծառայությունում 2008թ. և 2009թ. ընթացքում հաշվառված թվով 166 նպաստառու ընտանիքներ քաքքրել են իրենց եկամուտների ստացման վերաբերյալ տեղեկատվությունը (աշխատավարձ) և ՀՀ պետական բյուջեից ստացել են 21,743.5 հազ. դրամ ընտանեկան նպաստ, մարված գումարի չափը կազմել է 14,265.0 հազ. դրամ, ՀՀ պետական բյուջե ենթակա է հետ վերադարձման 7,478.5 հազ. դրամ:

Ե Ձ Բ Ա Կ Ա Ց ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

1. Խախտելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջները տեղական տուրք վճարողների կողմից համայնքի բյուջե չի վճարվել տեղական տուրքի գումար՝ 38,954.6 հազ. դրամ:

2. Խախտելով «Գույքահարկի մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին կետի՝ 3-րդ ենթակետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.05.2003թ. N 680-Ն որոշումով սահմանված կարգի 2-րդ կետի ա) ենթակետի պահանջները՝ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 44 շենք-շինություններ դուրս են մնացել գույքահարկի բազայից:

-Համայնքի գույքահարկի բազայում գտնվող թվով 10 շենք-շինությունների կադաստրային արժեքը պակաս է հաշվել, որի արդյունքում պակաս է հաշվարկվել նաև գույքահարկը՝ 2,297.3 հազ. դրամ:

- Համայնքի հողի հարկի բազայում գտնվող 21 կազմակերպություններ, անտեսելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 13-րդ և 16-րդ հոդվածների պահանջները, քաղաքապետարան ընդհանրապես չեն ներկայացրել հաշվետվություններ և չեն վճարել համայնքի բյուջե հողի հարկ՝ 30,534.0 հազ. դրամ:

3.ՀՀ «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածի խախտումով օտարվել է Իսահակյան պուրակից 185քմ, 450.0 հազ. դրամով:

4. Չի սահմանվել և գանձվել գովազդային վահանակների հենասյուների հիմքի հողերի վարձավճարները՝ գումարով 2,610.0 հազ. դրամի:

5. 2007-2009թթ. հողերի օտարման պայմանագրերում ամրագրված հողի նպատակային օգտագործման պայմանները խախտվել են, որի արդյունքում հաշվարկվել է պայմանագրերով նախատեսված տույժ և տուգանք՝ գումարով 30,140.0 հազ. դրամ:

6. Հողօգտագործողների կողմից խախտվել են պայմանագրային պարտավորությունները, որի դիմաց հաշվարկվել են 28,753.8 հազ. դրամի ապառքի և տույժի գումար, որը ենթակա է վճարման համայնքի բյուջե:

7. Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2003թ.-ի թիվ 1926-Ն և 01.10.07թ.-ի թիվ 1273-Ն որոշումները, ինչպես նաև ներքաղաքային երթուղիների սպասարկման համար 2007թ.-ին կնքված պայմանագրերով նախատեսված գումարները՝ 23,130.5 հազ. դրամ չի գանձվել համայնքի բյուջե:

8. Շիրակի տարածքային հարկային տեսչությունից ստացված տվյալների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ միկրոավտոբուսներով քաղաքային ուղևորափոխադրումներ իրականացնող 165 անհատ ձեռնարկատերերից տարբեր ժամանակներում ելակետային տվյալներ են ներկայացրել ընդամենը 79-ը, կամ ելակետային տվյալներ չներկայացնելու հետևանքով պետական բյուջե չի վճարվել որպես հաստատագրված վճարներ գումարով 82,052.8 հազ.դրամ, որը ենթակա է վճարման ՀՀ պետական բյուջե:

9. Գյումրու համայնքի աշխատակազմի առանձնացված ստորաբաժանում սոցիալական ծառայության Գյումրու տարածքային բաժիններում հայտնաբերվել է 38,715.0 հազ. դրամի տարբեր բնույթի խախտումներ, որից ՀՀ պետական բյուջե ենթակա է հետ գանձման 12,947.0 հազ. դրամ:

10.«Վերելակային տնտեսություն» ԲԲԸ կողմից քաղաքապետարան է ներկայացվել ավել կատարողական ակտեր՝ գումարով 1,656.0 հազ. դրամ:

11. Ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց աղբահանության պարտքերը 01.09.2009թ. կազմել է՝ 60,691.0 հազ. դրամ, որը ենթակա է գանձման համայնքի բյուջե:

12. Ինքնակամ կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված հողի օրինականացման պրոցեսում խախտվել է ՀՀ կառավարության 18.05. 2006թ-ի N 912-Ն որոշման պահանջները, որի արդյունքում համայնքի բյուջե պակաս է վճարվել 12,727.6 հազ. դրամ:

13. Խախտելով «Նախադպրոցական կրթության մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջները՝ 2007-2009 թվականների ընթացքում Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից օտարվել են համայնքային սեփականություն հանդիսացող թվով 6 մանկապարտեզներ:

14. 2007-2009թթ. ընթացքում Գյումրու քաղաքապետարանի կողմից խախտվել է ՀՀ Կրթության և գիտության նախարարի 26.01.2007թ. թիվ 29-Ն հրամանի պահանջները՝ համայնքի ենթակայության նախադպրոցական հիմնարկներում նախատեսվել և փաստացի պահվել են օրինակելի հաստիքացուցակին չհամապատասխանող քանակով 106.8 հաստիքներ, գումարով 25,044.6 հազ. դրամի:

15. 2007թ.-ից Գյումրու քաղաքապետարանը համայնքային սեփականություն հանդիսացող երկու մանկապարտեզները առանց նախադպրոցական ծառայության համապատասխան պայմանագրի տվել է անհատույց օգտագործման 99 տարով «Թոռնիկ Մանուշակ» և «Հուսո Առագաստ» ՍՊԸ-ներին, բացի այդ նշված ՍՊԸ-ների աշխատակիցներին և մանկապարտեզի երեխաներին տվել է աշխատավարձի և սննդի գումար 70,742.3 հազ. դրամի:

16. Քաղաքի արտաքին լուսավորությունը իրականացնելիս քաղաքապետարանը չի առաջնորդվել ՀՀ հանրային ծառայությունները կարգավորող հանձնաժողովի 15.06.07թ.-ի թիվ 279-ն և 27.02.09թ.-ի թիվ 70-ն որոշումներով, արդյունքում քաղաքապետարանի կողմից երկտարի ֆ հաշվիչներ չտեղադրելու հետևանքով էլեկտրաէներգիայի հողվածով կատարվել է 27,600.0 հազ. դրամի անարդյունավետ ծախս, կամ համայնքը կունենար նույն գումարի չափով տնտեսում:

ԱՌԱՋԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՀ Շիրակի մարզպետին

«ՀՀ Հողային օրենսգրքի» 42-րդ հոդվածի պահանջներին համապատասխան կիրառել իրավասությունները հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության բնագավառում, ինչպես նաև «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 7.1-րդ գլխի հոդվածների պահանջներին համապատասխան վարչական հսկողություն իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինների լիազորությունների նկատմամբ:

Գյումրու քաղաքապետին

1. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ապահովելու համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, սակայն գույքահարկի բազայից դուրս մնացած շենք-շինությունների՝ անշարժ գույքի կադաստրի կողմից պետական գրանցումը և դրանց կողմից գույքահարկի վճարումը համայնքի բյուջե:
2. Ձեռնարկել միջոցառումներ համայնքի տարածքում գործող, հողի հարկով և գույքահարկով հարկվող կազմակերպությունների և ֆիզիկական անձանց հարկային եկամուտների ապառքների գանձումը համայնքի բյուջե:
3. Տեղական տուրքերի և վճարների հաշվարկն ու գանձումը իրականացնել նախքան այդ լիազորությունների կամ գործողությունների իրականացումը, ելնելով «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված դրույքաչափերից: Համապատասխան գործող օրենքների, ապահովել դրանց իրավագիտական փորձաքննությունն ու հրապարակումը, համայնքի բյուջեում նախատեսել տեղական տուրքերից և վճարներից իրատեսական մուտքեր և ապահովել դրանց գանձումը:

4. Օտարման գործընթացը իրականացնելիս առաջնորդվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի, «ՀՀ հողային օրենսգրքի», «Հրապարակային սակարկությունների մասին» և «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքների պահանջներով:
5. Միջոցներ ձեռնարկել հողի վարձակալության վարձավճարների գծով պակաս հաշվառված և գանձված գումարները, ինչպես նաև պայմանագրերով սահմանված տույժերը համայնքի բյուջե գանձելու ուղղությամբ:
6. Ինքնակամ կառույցների և դրանց սպասարկման համար սահմանված հողի օրինականացման պրոցեսում առաջնորդվել հաստատված գլխավոր հատակագծով, հողի գոտիականությամբ, ՀՀ կառավարության 18.05. 2006թ-ի N 912-Ն որոշմամբ, ինչպես նաև ելնելով տեղական առանձնահատկություններից՝ համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել օրինականացման կարգ:
7. Համայնքի բյուջեից կատարվող ծախսերը, ըստ հողվածների, համապատասխանեցնել «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին, և ծախսերի կատարումը ապահովել ծախսը հիմնավորող փաստաթղթերի առկայությամբ՝ համաձայն սահմանված կարգի, ապրանքների և ծառայությունների ձեռք բերումը իրականացնել բացառապես «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան, մրցութային հանձնաժողովին ուշադրություն դարձնել «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության 05.06.2008թ-ի թիվ 853-Ն որոշմամբ սահմանված ընթացակարգային պայմանների բավարարմանը, ինչպես նաև ինքնարժեքի հաշվարկի և գնային առաջարկի համապատասխանությանը: Միջոցներ ձեռնարկել չկատարված աշխատանքների և ծառայությունների դիմաց վճարած գումարները համայնքային բյուջեի ետ գանձելու ուղղությամբ:
8. Համայնքային ենթակառուցվածք, ինչպես նաև ՍՊԸ հանդիսացող նախադպրոցական հիմնարկների ֆինանսավորումը կատարել համայնքային պատվերի պայմանագրի միջոցով, իսկ տարիֆիկացիաները և հաստիքացուցակները հաստատելիս առաջնորդվել ՀՀ գիտության և կրթության նախարարի 26.01.2007թ-ի N 29-Ն հրամանով:
9. Անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանման հետ միասին իրականացնել աշխատանքներ՝ համայնքի գույքահարկի բազայում առկա շենք-շինությունների նպատակային և գործառնական նշանակությունը ճշտելու, դրանց կադաստրային արժեքները ճիշտ հաշվարկելու և ապահովելու ճշգրտված գույքահարկի փաստացի գանձումը համայնքի բյուջե:
10. Սահմանել՝ համայնքային սեփականության գույքի օգտագործման տրամադրելու և օտարելու դեպքում, դրանց վարձավճարների և օտարման գների կողմնորոշիչ չափերը:
11. Սեփական և պետության պատվիրակած լիազորությունների իրականացման հետ կապված հարցերով՝ համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 77-րդ հոդվածի, դիմել մարզպետարան, ստանալ համապատասխան գրավոր խորհրդատվություն և պաշտոնական պարզաբանումներ:
12. Բյուջեի կատարման վերահսկողությունը մշտապես և արդյունավետ իրականացնելու նպատակով, ներգրավել ատղիստորական ծառայություններ:
13. Ներքադաքային ընդհանուր օգտագործման ավտոմոբիլային տրանսպորտով ուղևորների կանոնավոր փոխադրումներ իրականացնող կազմակերպությունների մրցույթը անցկացնել ՀՀ կառավարության 2003թ-ի թիվ 1926-Ն և 01.10.07թ-ի թիվ 1273-Ն որոշումներին համապատասխան, ինչպես նաև ներքադաքային երթուղիների սպասարկման համար 2007թ-ին կնքված պայմանագրերով նախատեսված գումարները գանձել համայնքի բյուջե:

14. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ապահովելու համայնքի հողի հարկի բազայում գտնվող կազմակերպությունների կողմից հողի հարկի հաշվարկումը և հաշվետվությունների ժամանակին ներկայացումը քաղաքապետարան, ինչպես նաև կազմակերպությունների հողի հարկի գանձումը:

15. Ձեռնարկել միջոցառումներ՝ ՀՀ վերահսկիչ պալատի վերահսկողության արդյունքներով արձանագրված համայնքային և պետական բյուջե վերականգնման ենթակա գումարները վերականգնելու ուղղությամբ: Համայնքային բյուջե վերականգնման ենթակա գումարները ցանկացած եկամտային հաշվին փոխանցելուց հաշվի սկզբում նախապես նշել «96» կոդը: ՀՀ պետական բյուջե վերականգնվող գումարները փոխանցել ՀՀ վերահսկիչ պալատի անվամբ բացված «պետությանը պատճառված վնասների փոխհատուցումից մուտքեր» (96 900005281515) հաշվեհամարին:

«Վերահսկիչ պալատի մասին» ՀՀ օրենքի 24-րդ հոդվածի 2-րդ մասի գ) ենթակետի համաձայն, մեկամսյա ժամկետում ՀՀ վերահսկիչ պալատին տրամադրել գրավոր տեղեկատվություն՝ ընթացիկ հաշվետվությամբ արձանագրված խախտումների վերացման վերաբերյալ ձեռնարկված միջոցառումների մասին: